

Referencia: **99-01**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **4.775.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29602
 Zona: Benahavis

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 450 **útiles:** 425 **Terraza(s):** 1
Estancias: 8 **Aseos:** 4 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Maravilloso restaurante situado en una de las magníficas playas de Marbella, está ubicado fuera del Alcance de Mareas y Temporales, lugar idóneo para dar servicio a los usuarios de la Playa con un criterio de Excelencia. El acceso a esta propiedad es selecto e inmediato desde la autovía.

La construcción del Edificio es muy liviana, moderna y transparente, hecha en su mayor parte de materiales ecológicos tales como Cal, Cristal en Fachadas, Madera en Cubierta, Cedro Canadiense en las Tejas y Abeto Europeo para la Estructura. Esta inversión forma parte de un proyecto integral de recuperación y regeneración de la playa aprobado por el Ayuntamiento, que se está desarrollando ajustado a los criterios de respeto al medio ambiente y sostenibilidad previstos en la legislación europea. Dicha regeneración de la playa, implica una enorme revalorización de toda la zona y muy especialmente de sus propias instalaciones.

El edificio compuesto de dos plantas tiene una superficie de 425m² en total. El restaurante y cocina se compone de 300m² más 125m² de Planta baja/sótano que permite gran almacenaje o incorporación de una gran cámara frigorífica. Estas dos plantas se comunican con un amplio ascensor-montacargas y dos escaleras. En Principio su distribución, especialmente su servicio de barra, permitirá atender a la clientela en la misma Playa.

El Restaurante cuenta con la correspondiente Concesión de la Junta de Andalucía.

Puede empezar su Explotación antes del Verano de 2025.

Características:

Concesión de 50 años emitido por la Junta de Andalucía

Construcción 425m²

Restaurante 300m²

Sótano 125m²

Derecho Preferente de Explotación de Hamacas y Terraza

Descubre esta excepcional inversión de un Restaurante Beach Club con derecho preferente de concesión de hamacas y terraza.
