

Referencia: **96-01**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **599.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28039  
 Zona: Tetuán



**M² construidos:** 425

**útiles:** 400

**Estancias:** 6

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Descubre una oportunidad única en el vibrante barrio de Tetuán, Madrid! Esta zona, reconocida por su encanto y diversidad, se presenta como el escenario perfecto para adquirir una propiedad que no solo cumple con tus expectativas, sino que las supera. Imagina vivir rodeado de una mezcla cautivadora de cultura, comodidad y conveniencia, donde cada rincón cuenta una historia que te invita a formar parte de ella. Esta es tu oportunidad de invertir en un futuro prometedor en una de las áreas más dinámicas de la capital española. Aquí, encontrarás una amplia gama de servicios y comodidades, desde supermercados y tiendas locales hasta cafeterías y restaurantes de renombre. La conectividad es excepcional, con múltiples opciones de transporte público que te permitirán desplazarte con facilidad por toda la ciudad. Además, Tetuán es un barrio en crecimiento, lo que significa que tu inversión no solo es una compra, sino una brillante oportunidad de futuro. La zona está experimentando un auge en el desarrollo, lo que promete un aumento significativo en el valor de las propiedades. Comprar aquí no solo es una decisión inteligente, sino también una forma de asegurar tu patrimonio en un entorno que sigue evolucionando y mejorando día a día. No dejes pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más prometedoras de Madrid. Con su combinación perfecta de comodidad, estilo y potencial de crecimiento, esta es la inversión que has estado esperando. ESPECTACULAR LOCAL MULTIFUNCIONAL EN PLANTA CALLE Y SEMISOTANO CON GARAJE PROPIO. POSIBILIDAD DE CONSTRUIR TRASTEROS.

Superficie total 425 metros cuadrados, divididos en dos plantas planta calle con 209 metros y semisótano con 216 metros, todo ello construidos. Con acceso vehicular mediante paso de carruajes.

Fachada de 8 metros de longitud con escaparate de cristal continuo para el local, que ofrece muchísima visibilidad desde el exterior y puerta de garaje para el acceso vehicular.

El local posee dos aseos y otro aseo en semisótano.

Existe una claraboya a modo de tragaluz en planta semisótano que permite iluminación natural en esa planta.

Esta propiedad es ideal para uso comercial pudiendo desarrollar múltiples actividades. teniendo en cuenta que la situación del inmueble esta próximo al Centro Financiero de AZCA, rodeada de un cordón industrial en población periférica, lo hace también apto para Inversores.

Excelente comunicación Metro Estrecho y varias líneas de la EMT. A 50 metros de BRAVO MURILLO Y FRANCOS RODRIGUEZ, con una circulación peatonal importante por ser calle de paso entre ambas vías, a pocos metros de la Parroquia San Francisco de Sales y al Colegio San Juan Bautista de los Salesianos.

¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia tu nueva inversión en Tetuán!

---