

Reference: **89-01**  
 Property type: Building  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **8.000.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Madrid  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28037  
 Zone: San Blas - Canillejas



<b>Sqm built:</b> 4738	<b>Living area:</b> 4680	<b>Antiquity:</b> 2003
<b>Toilets:</b> 9	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 9

---

**Description:**

En la vibrante zona de San Blas - Canillejas, Madrid, se presenta una oportunidad única para adquirir un edificio de oficinas que destaca por su excelente ubicación y su atractivo inigualable. Este encantador edificio se sitúa en un área en plena transformación, rodeado de servicios, comercios y espacios verdes que hacen de este lugar un refugio ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida. La cercanía a medios de transporte eficientes permite disfrutar de la capital sin complicaciones, convirtiéndolo en un punto estratégico tanto para familias como para profesionales. El edificio en venta se caracteriza por su luminosidad excepcional, ya que cuenta con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Los espacios internos están diseñados con un estilo moderno y funcional, ofreciendo un equilibrio perfecto entre confort y estética. Las oficinas son generosas en tamaño, lo que proporciona un espacio ideal para el trabajo. Además, los acabados de alta calidad y los detalles cuidadosamente seleccionados añaden un toque de elegancia que hará sentir a sus nuevos propietarios en un verdadero hogar. Uno de los aspectos más destacados de este edificio es su versatilidad. Con varias estancias que pueden adaptarse a diferentes necesidades, ya sea un despacho para trabajar, una sala de juegos para los más pequeños, gimnasio, zona de ocio o un acogedor rincón de lectura, este edificio se ajusta perfectamente a los estilos de vida contemporáneos. La distribución inteligente de los espacios maximiza cada metro cuadrado, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que valoran la funcionalidad sin renunciar al estilo. El exterior del edificio también ofrece características atractivas. La seguridad y la tranquilidad de la zona son otros factores que suman al atractivo de esta propiedad, convirtiéndola en un lugar seguro y apacible para trabajar y desarrollar una vida plena. En conclusión, esta oferta en San Blas - Canillejas es una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad que combine ubicación, diseño y confort. Con su ambiente acogedor, sus amplios espacios y su cercanía a servicios esenciales, este edificio tiene todo lo necesario para convertirse en el refugio perfecto. No dejes pasar la oportunidad de visitar este sublime edificio que tiene todo aquello que un profesional necesita.

---