

Referencia: **84-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **280.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28001

Zona: barrio salamanca



M² construidos: 230 **útiles:** 195

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Terraza(s): 1

Estancias: 6

Descripción:

¡¡TRASPASO DE RESTAURANTE EN PLENO CORAZÓN DEL BARRIO SALAMANCA¡¡

Superficie: 230 m²

Estado: Totalmente en funcionamiento

Licencia: Definitiva

Instalaciones: Salida de humos

Se ofrece restaurante en traspaso ubicado en una de las zonas más exclusivas y transitadas del Barrio de Salamanca, rodeado de oficinas, comercios de alto nivel y vivienda residencial de poder adquisitivo medio-alto.

El local cuenta con 230 m² distribuidos en amplia sala, zona de barra, cocina completamente equipada con salida de humos y almacén. Está en pleno funcionamiento, con clientela consolidada y posibilidad de mantener la actividad desde el primer día.

Dispone de licencia definitiva de restauración, lo que permite continuar la explotación sin esperas ni trámites complejos.

Ideal para empresarios de hostelería que busquen un negocio listo para entrar y operar en una de las mejores zonas de Madrid.