

Referencia: **68-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **3.000.000 €**

Estado: Reformado



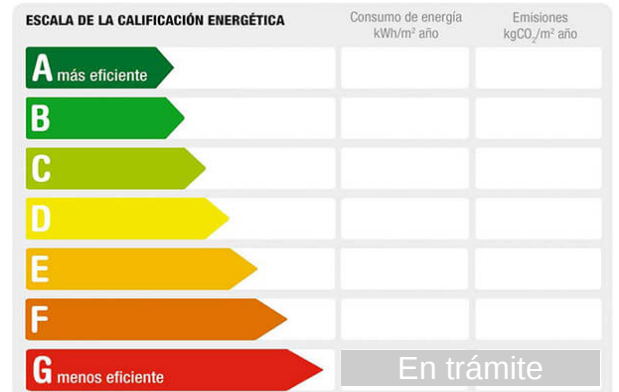
Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28009

Zona: barrio salamanca



M² construidos: 384	útiles: 351	Aire acondicionado: centralizado
Agua caliente: centralizada	Estancias: 11	Antigüedad: 1955
Aseos: 3	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

¡local comercial en Calle Alcalá con 384m2 construidos, distribuidos aproximadamente al 50% entre Planta Baja y Planta Sótano. La propiedad dispone de 3 aseos, 1 en planta baja y 2 en planta sótano. La fachada de la planta baja a calle es de unos 12 metros, con un amplio ventanal. En la planta sótano existe una salida de emergencias a un patio de luces del edificio. Es un local comercial en edificio de uso mixto (locales comerciales y viviendas) El entorno es de elevada actividad comercial de tipo secundario, orientado a servicios y moda. Al estar situado junto al Corte Inglés de Goya y al Palacio de los Deportes de Madrid, existe un elevado tráfico de personas en la zona. Muy buenas comunicaciones por metro y autobús. El local no dispone en la actualidad de salidas de humo.