

Referencia: **55-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **580.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28047

Zona: Carabanchel

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

**M² construidos:** 400      **útiles:** 380      **Terraza(s):** 2

**Estancias:** 10      **Aseos:** 6      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡OPORTUNIDAD ÚNICA DE TRASPASO EN CARABANCHEL!

Dos Cafeterías-Restaurantes en pleno funcionamiento

- Ubicación privilegiada en corazón de Carabanchel (Madrid)
- Negocio 100% operativo con aforo completo diario
- Clientela fija consolidada
- Servicio completo: desayunos, menús, comidas, meriendas y raciones
- 2 amplias terrazas exteriores
- Incluye 2 máquinas tragaperras con beneficios adicionales

- Traspaso conjunto: 600.000 €
- Alquiler total: 4.250 €/mes
- Contrato de arrendamiento: 10 años mínimo

Ideal para:

Inversores hosteleros

Grupos de restauración

- Emprendedores con experiencia
  - Interesados serios, contactar para más información, visitas y detalles económicos.
-