

Referencia: **55-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Traspaso
 Precio: **580.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28047
 Zona: Carabanchel



M² construidos: 400 **útiles:** 380 **Terraza(s):** 2
Estancias: 10 **Aseos:** 6 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡OPORTUNIDAD ÚNICA DE TRASPASO EN CARABANCHEL!

Dos Cafeterías-Restaurantes en pleno funcionamiento

Ubicación privilegiada en corazón de Carabanchel (Madrid)

Negocio 100% operativo con aforo completo diario

Cientela fija consolidada

Servicio completo: desayunos, menús, comidas, meriendas y raciones

2 amplias terrazas exteriores

Incluye 2 máquinas tragaperras con beneficios adicionales

Traspaso conjunto: 600.000 €

Alquiler total: 4.250 €/mes

Contrato de arrendamiento: 10 años mínimo

Ideal para:

Inversores hosteleros

Grupos de restauración

Emprendedores con experiencia

Interesados serios, contactar para más información, visitas y detalles económicos.
