

Referencia: **3-01**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **49.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: rincón 30  
 Población: Bohoyo  
 Provincia: Ávila  
 Cod. postal: 05690  
 Zona: bohoyo



**M² construidos:** 120

**Suelo de:** tarima

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Baños:** 1

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

## Descripción:

¡¡¡Encantadora casa rural en el Valle del Tormes, rodeada de las impresionantes Gargantas del río. Un lugar ideal para disfrutar del paisaje natural y el descanso en épocas estivales. Con 3 habitaciones amuebladas, baño completo, cocina equipada y una buhardilla amplia. El sistema eléctrico ha sido renovado, ubicada en una zona tranquila del pueblo, perfecta para desconectar. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!

Construida en 1960, esta casa de pueblo cuenta con 112 m<sup>2</sup> construidos y 97 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño, terraza y balcón. En segunda mano, en buen estado de conservación. Orientación este, con clase energética E y consumo de energía de 60,00 kwh/m<sup>2</sup> año. ¡Contáctanos para programar una visita y descubrir tu próximo hogar en este encantador entorno!

---