Euro Home

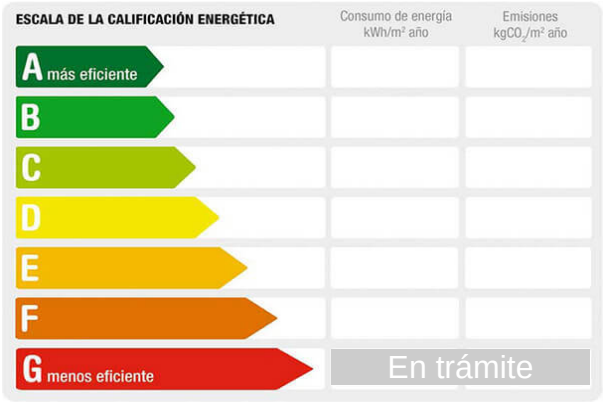
Pº de la Castellana, 257, Torre Sur. 1º
Madrid

Teléfono: 697878357
e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Referencia:	**272-01**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**4.000.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28009
Zona:	barrio salamanca



M² construidos:	765	**útiles:**	750	**Aire acondicionado:**	centralizado
Agua caliente:	centralizada	**Estancias:**	12	**Antigüedad:**	1965
Aseos:	4	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Espectacular Clínica de 765 m² construidos en venta Barrio de Salamanca, Madrid
¡Oportunidad única para profesionales de la salud y el bienestar en la zona más exclusiva de Madrid! Se vende magnífico local de 765 m² construidos, totalmente acondicionado y autorizado para actividad sanitaria/clínica, ubicado en pleno corazón del prestigioso Barrio de Salamanca. Un emplazamiento estratégico con máxima visibilidad, excelente comunicación y un perfil de cliente de alto poder adquisitivo. Características Principales:
Superficie: 765 m² construidos distribuidos en dos plantas, planta calle y sótano de manera funcional y eficiente.
Distribución actual: Amplia zona de recepción y sala de espera, múltiples despachos/consultorios independientes, salas de exploración, áreas de archivo y aseos adaptados (cumpliendo normativa).
Estado: Excelente estado de conservación, listo para entrar a operar con mínima adaptación.
Climatización: Sistema de climatización frío/calor centralizado o sectorizado de alta eficiencia. Accesibilidad: Local totalmente accesible para personas con movilidad reducida.
Ubicación Inmejorable:
Situado en una de las mejores calles del Barrio de Salamanca, rodeado de un entorno comercial premium, despachos profesionales y residencias de alto standing.
Comunicaciones: Excelente acceso en transporte público (estaciones de Metro y líneas de autobús a pocos metros) y facilidad de aparcamiento en la zona (parkings públicos cercanos).
Ideal para:
Clínicas médicas especializadas, centros de estética y dermatología, policlínicas, centros de fisioterapia, odontología o cualquier actividad profesional que requiera una ubicación de prestigio y amplios espacios.
CONTACTO VISITAS
Para más información, consultar condiciones económicas detalladas o concertar una visita protocolizada, no dude en contactarnos.
FOTOGRAFÍAS GENERADAS POR IA POR DECISIÓN DE LA PROPIEDAD
IMPUESTOS Y GESTIONES NO INCLUIDOS EN EL PRECIO FINAL DE VENTA