

Referencia: **271-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28011

Zona: la latina



M² construidos: 165 **útiles:** 160 **Estancias:** 3

Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Gran oportunidad! Local diáfano de 165 m² a pie de calle en LA LATINA Ideal inversores, cambio de uso, clínica. Etc. Se vende magnífico local comercial a pie de calle de 165 m² construidos, ubicado en una zona residencial consolidada y con excelente tránsito.

El espacio se encuentra totalmente diáfano, lo que ofrece infinitas posibilidades de distribución y adaptación a cualquier proyecto comercial o residencial.

Versatilidad y Potencial: Ideal para cambio de uso a vivienda / lofts (muy demandado en la zona por inversores y promotores), montaje de clínica estética, centro médico o academia.

Distribución adaptable: Espacio amplio de gran profundidad, listo para diseñar a medida las estancias necesarias (recepción, salas de espera, cabinas/despachos independientes, baños adaptados y zonas de almacenamiento).

Visibilidad: Fachada directa a la calle con gran potencial para escaparate y acceso accesible.

Ubicación estratégica: En el distrito de La Latina, rodeado de todos los servicios, comercios de proximidad y con excelentes comunicaciones mediante transporte público.

¡Una excelente oportunidad tanto para emprendedores que buscan la ubicación definitiva para su negocio como para inversores con visión de futuro!

Llámanos sin compromiso para más información, coordinar una visita o consultar las posibilidades técnicas del local.

FOTOGRAFÍA GENERADA POR IA PARA UNA POSIBLE CLÍNICA ESTÉTICA.

IMPUESTOS Y GASTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO FINAL DE VENTA.