

Referencia: **270-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **897.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28002

Zona: Prosperidad



M² construidos: 367	útiles: 338	Estancias: 12
Antigüedad: 1970	Aseos: 3	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Amplio local de 375 m² a pie de calle en Prosperidad / Av. de América - Ideal Sedes y Oficinas.

Descripción: El espacio perfecto para hacer crecer tu empresa en una ubicación estratégica de Madrid! Se alquila magnífico local comercial a pie de calle con 375 m² construidos (348 m² útiles) repartidos en 4 plantas muy funcionales. Ubicado a un paso del intercambiador de Avenida de América y del corazón de Prosperidad.

Distribución y prestaciones: 12 estancias amplias y luminosas: Adaptables como despachos directivos, salas de juntas, boxes de atención o zonas diáfanos. 2 amplios escaparates: Excelente visibilidad a pie de calle para potenciar la imagen de marca de tu negocio. 3 aseos/baños: Comodidad para empleados y clientes.

Equipamiento completo: Aire acondicionado e instalación de climatización. Espacio de almacén / archivo independiente. Sistema de alarma activo. Estado: En buen estado de conservación. Entorno y Comunicaciones: Ubicación estratégica con un tránsito peatonal y rodado continuo. Conexión directa con Metro (L4, L6, L7, L9) y autobuses interurbanos en Avenida de América, facilitando el acceso a todo tu equipo y clientes. Ideal para empresas, clínicas, despachos profesionales o centros educativos. Llámanos sin compromiso para concertar una visita.

Mejor ver.

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO FINAL DE VENTA

NO INCLUYE FOTOGRAFÍAS DEL LOCAL POR DECISIÓN DE LA PROPIEDAD, PRESENTAR NDA LOS INTERESADOS.