

Referencia: **266-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **6.500 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28002

Zona: Prosperidad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 375 útiles: 338 Estancias: 10

Antigüedad: 1970 Aseos: 3 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífico local comercial de 375m2 en la codiciada zona de Prosperidad (Chamartín), ideal para inversores, empresas o profesionales que buscan un espacio versátil y listo para entrar. El inmueble está distribuido en dos plantas funcionales y muy luminosas:

Planta calle (275 m2): Amplia superficie diáfana a pie de calle, perfecta para recepción, atención al público o grandes salas de trabajo.

Planta semisótano (100 m2): Espacio polivalente ideal para despachos privados, almacén, archivos o salas de juntas. Actualmente acondicionado como oficinas, sus características técnicas y su excelente ubicación lo convierten en una opción inmejorable para

clínicas médicas o de fisioterapia, centros de estética, Policlínica, plataformas de TV, academias, centros de coworking o cualquier actividad que no requiera salida de humos.

Zona Prosperidad, excelente comunicación con transporte público (metro y autobuses) y rodeado de todo tipo de servicios y comercios.

Estado: Actualizado como oficinas, con grandes posibilidades de personalización según tu actividad.

Una alternativa sólida para inversores que busquen rentabilidad en el mercado terciario madrileño o para empresas que deseen consolidar su sede en propiedad. ¡Una oportunidad única de establecer tu negocio en una de las zonas residenciales y comerciales más dinámicas de Madrid!
