

Referencia: **265-01**

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Venta

Precio: **2.100.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28023

Zona: Aravaca



M² construidos: 201 **útiles:** 176

Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 4

Antigüedad: 2000 **Exterior/Interior:** exterior

Garajes: 1

Baños: 4

Armarios: 4

Descripción:

Piso en planta baja de 220 m² en Aravaca con jardín privado, piscina, 4 dormitorios y garaje, incluido en el precio de venta. Urbanización de lujo.

Espectacular chalet en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Aravaca, Madrid.

Esta propiedad de 220 m² construidos destaca por su excelente distribución, luminosidad y espacios exteriores privados, ideales para disfrutar en familia con total confort y privacidad.

Características principales:

4 amplios dormitorios luminosos y con excelente capacidad de almacenamiento.

4 baños completos, perfectamente distribuidos para máxima comodidad.

Jardín privado, un espacio exterior único para disfrutar todo el año.

Piscina privada, perfecta para los meses de verano.

Plaza de garaje/parking con fácil acceso.

Trastero independiente de gran capacidad.

Ubicación y entorno:

Ubicado en Aravaca, un entorno residencial consolidado que combina la calma y la calidad de vida con la cercanía al centro de Madrid. Excelente comunicación con acceso rápido a la A-6 y M-40, así como proximidad a los mejores colegios internacionales, centros de salud, zonas comerciales y de ocio de la zona Moncloa-Aravaca.

el jardín se convierte en protagonista absoluto: piscina privada, depuradora nueva, sistema de riego automático y una integración total entre vegetación y vivienda que aporta una sensación difícil de encontrar.

En la planta inferior encontramos una completa zona de servicio compuesta por dormitorio, baño, cuarto de lavado y plancha y un pequeño trastero. En esta misma planta se ubica también un acogedor despacho/salón de televisión, perfecto como espacio de trabajo o zona independiente de ocio.

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO FINAL DE VENTA.

MEJOR VER
