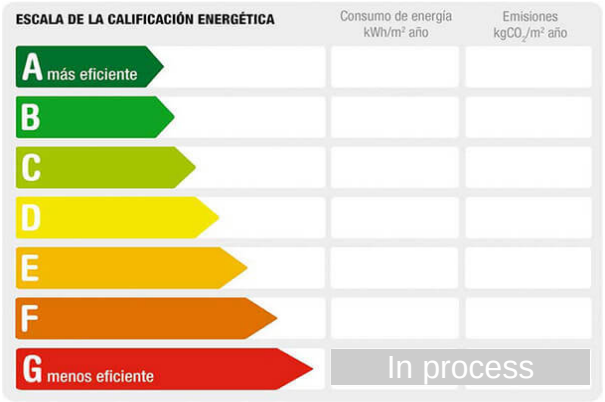
Euro Home

Pº de la Castellana, 257, Torre Sur. 1º
Madrid

Phone: 697878357
e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Reference:	**265-01**
Property type:	Flat Bajo
Sale/rent:	For sale
Price:	**2.100.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	Baja
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28023
Zone:	Aravaca



Sqm built:	201	**Living area:**	176	**Garages:**	1
Terraces:	2	**Bedrooms:**	4	**Bathrooms:**	4
Antiquity:	2000	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	4

Description:

Piso en planta baja de 220 m² en Aravaca con jardín privado, piscina, 4 dormitorios y garaje, incluido en el precio de venta. Urbanización de lujo.
Espectacular chalet en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Aravaca, Madrid.

Esta propiedad de 220 m² construidos destaca por su excelente distribución, luminosidad y espacios exteriores privados, ideales para disfrutar en familia con total confort y privacidad.

Características principales:
4 amplios dormitorios luminosos y con excelente capacidad de almacenamiento.

4 baños completos, perfectamente distribuidos para máxima comodidad.

Jardín privado, un espacio exterior único para disfrutar todo el año.

Piscina privada, perfecta para los meses de verano.

Plaza de garaje/parking con fácil acceso.

Trastero independiente de gran capacidad.

Ubicación y entorno:
Ubicado en Aravaca, un entorno residencial consolidado que combina la calma y la calidad de vida con la cercanía al centro de Madrid. Excelente comunicación con acceso rápido a la A-6 y M-40, así como proximidad a los mejores colegios internacionales, centros de salud, zonas comerciales y de ocio de la zona Moncloa-Aravaca.
el jardín se convierte en protagonista absoluto: piscina privada, depuradora nueva, sistema de riego automático y una integración total entre vegetación y vivienda que aporta una sensación difícil de encontrar.
En la planta inferior encontramos una completa zona de servicio compuesta por dormitorio, baño, cuarto de lavado y plancha y un pequeño trastero. En esta misma planta se ubica también un acogedor despacho/salón de televisión, perfecto como espacio de trabajo o zona independiente de ocio.
IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO FINAL DE VENTA.
MEJOR VER