

Referencia: **263-01**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Reformado



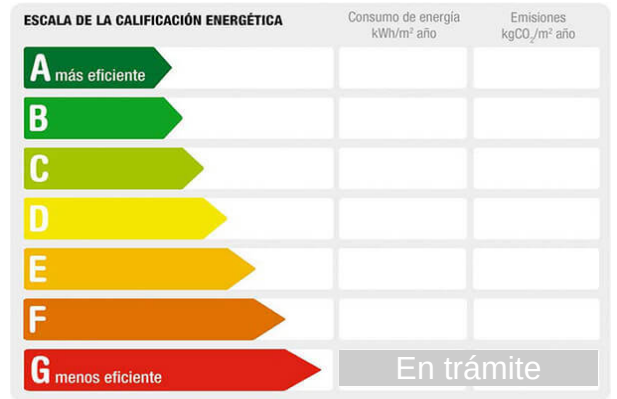
Planta: 1

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28009

Zona: Retiro



**M² construidos:** 99

**útiles:** 86

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** 1950

**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Baños:** 2

**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Exclusiva vivienda reformada junto al Parque del Retiro

Presentamos un fantástico piso reformado y listo para entrar a vivir, ubicado en pleno bulvar de Alcalde Sáinz de Baranda, una de las zonas más cotizadas, exclusivas y agradables de Madrid.

La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad. Cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos con plato de ducha (uno de ellos en suite). Además, dispone de un práctico armario de lavandería independiente en el pasillo que aporta una gran capacidad de almacenamiento.

El salón, amplio y muy luminoso gracias a su orientación sur, ofrece unas agradables y despejadas vistas a la zona ajardinada y a la piscina de la finca, disfrutando de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

Calidades y confort:

Cocina totalmente equipada.

Ventanas de Climalit oscilobatientes, que garantizan un óptimo confort térmico y acústico.

Suelos de tarima.

Calefacción central y agua caliente por caldera de gas.

El edificio, moderno y muy bien mantenido, cuenta con servicio de portero físico y una fantástica piscina comunitaria (con acceso para los propietarios adheridos a la sociedad de la misma).

Una oportunidad excepcional para quienes buscan diseño, confort y una ubicación privilegiada a pocos pasos del Parque del Retiro, rodeado de todo tipo comercios, servicios exclusivos y excelentes conexiones de transporte. Ven a visitarlo y descubre tu próximo hogar en una de las direcciones más demandadas de la capital.  
IMPUESTOS Y GASTOS DE GESTIÓN NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

---