

Referencia: **262-01**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **525.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28004

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 53 **útiles:** 48

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Dormitorios: 1

Descripción:

Exclusivo apartamento de 53 m² en buen estado en pleno corazón de Justicia - Chueca

Descripción del inmueble

Ubicado en una de las zonas más codiciadas, dinámicas y con mayor demanda de Madrid, se ofrece este impecable piso de 53 m², completamente reformado con un diseño funcional y acabados de alta calidad.

La vivienda ha sido optimizada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, logrando espacios fluidos, luminosos y confortables. Su distribución equilibrada lo convierte en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para inversión de alta rentabilidad en el centro de la capital.

Características principales:

Superficie: 53 m² construidos.

Estado: Reformado a estrenar / en excelente estado de conservación.

Distribución: Salón-comedor integrado, cocina equipada con electrodomésticos, dormitorio independiente y baño completo con acabados modernos.

Climatización: Calefacción y aire acondicionado para el máximo confort durante todo el año.

Ubicación estratégica:

Situado en el distrito de Justicia / Chueca, rodeado de la mejor oferta gastronómica, boutiques independientes, galerías de arte y todos los servicios esenciales. Excelente comunicación mediante transporte público (metro Chueca, Tribunal y Gran Vía, además de múltiples líneas de autobús).

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA COMPRA DE LA VIVIENDA.
