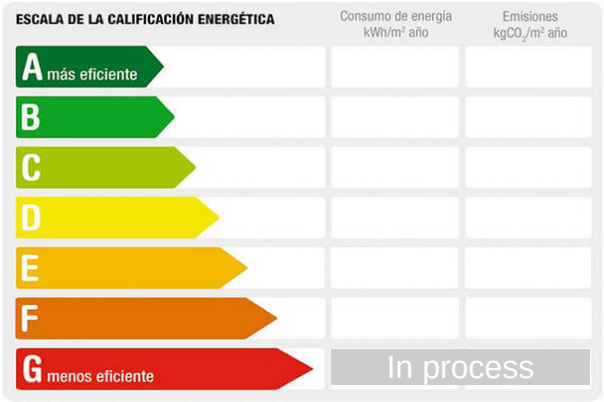
Euro Home

Pº de la Castellana, 257, Torre Sur. 1º
Madrid

Phone: 697878357
e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Reference:	**261-01**
Property type:	Flat Unifamiliar
Sale/rent:	For sale
Price:	**1.875.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	3
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28015
Zone:	centro



Sqm built:	243	**Living area:**	210	**Garages:**	1
Bedrooms:	4	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	1975
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	4		

Description:

EXCLUSIVO PISO DE 243 M² EN EL CENTRO DE MADRID CON TERRAZA, GARAJE Y JARDÍN
Ubicación única Amplios espacios Todas las comodidades en pleno corazón de Madrid
Descripción
Presentamos esta magnífica y señorial propiedad de
243 m² construidos
, situada en una de las zonas más codiciadas y consolidadas del
Centro de Madrid
. Una vivienda con una amplitud extraordinaria que combina la comodidad de un hogar espacioso con privilegios difíciles de encontrar en la zona céntrica:
plaza de garaje en la misma finca, terraza privada y zonas ajardinadas
.
Ubicado en una finca dotada de
ascensor
, este inmueble destaca por su excelente distribución, luminosidad y versatilidad, siendo una opción ideal tanto para residencia habitual como para una inversión de alto valor patrimonial.
Distribución y Características Principales
Superficie:
243 m² diseñados para maximizar el confort y la amplitud.
Dormitorios:
4 amplios dormitorios con gran capacidad de almacenaje.
Baños:
2 baños completos.
Terraza:
Espacio exterior privado perfecto para disfrutar al aire libre.
Garaje:
Plaza de garaje incluida en el edificio, un verdadero lujo en el centro.
Jardín:
Exclusivo entorno ajardinado que aporta tranquilidad y desconexión urbana.
Calefacción:
Sistema de calefacción instalado para el máximo confort térmico todo el año.
Estado:
Se entrega totalmente amueblado
, listo para entrar a vivir o rentabilizar de inmediato.
Finca:
Edificio señorial con ascensor
Este piso en venta situado en la Glorieta de San Bernardo, reformado totalmente en 2009, ofrece una superficie construida de 243 m², con 173 m² habitables, distribuidos en 4 habitaciones, una de ellas en suite y dos baños completos. Ubicado en la 3ª planta con orientación noreste, cuenta con puerta blindada, sistema de seguridad y ascensor. La vivienda presenta carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, persianas automáticas, suelos de tarima flotante, garantizando confort y aislamiento. La cocina está equipada. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor, calefacción central y una chimenea en el salón que añade un elemento acogedor. Además, el piso incluye una plaza de garaje (10m²) y zonas comunes (63m²). Aprovecha la terraza y el agradable jardín comunitario para disfrutar de espacios al aire libre, lo que garantiza una estancia soleada. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. Los gastos de comunidad superan los 300 euros incluyendo la calefacción central y portero y seguridad 24/7, cámaras de control y seguridad en edificio y parking, y el estado de conservación es bueno, con la certificación energética en trámite. En cuanto a las instalaciones y el entorno, el barrio de Universidad-Malasaña ofrece excelente conectividad mediante las estaciones de metro San Bernardo, Bilbao y Noviciado. Asimismo, dispone de centros de salud cercanos como el Centro de Salud Palma Norte, el HM Hospital Universitario Madrid, Hospital Clínico y Fundación Jiménez Díaz El área cuenta también con reconocidas instituciones educativas como la Universidad Antonio de Nebrija, la Universidad Pontificia de Comillas ICAI / ICADE, aportando una oferta
académica de alta calidad. Esta propiedad está situada en un barrio consolidado, combinando comodidad, accesibilidad y servicios variados.
Un enclave privilegiado
Ubicado en el corazón cultural y comercial de Madrid