

Referencia: **260-01**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **2.100.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28023

Zona: Moncloa - Aravaca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 220 **útiles:** 200

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 4

Antigüedad: 2000 **Exterior/Interior:** exterior

Garajes: 2

Baños: 4

Armarios: 4

Descripción:

Chalet independiente de 220 m² en Aravaca con jardín privado, piscina, 4 dormitorios y garaje.
Espectacular chalet en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Aravaca, Madrid.

Esta propiedad de 220 m² construidos destaca por su excelente distribución, luminosidad y espacios exteriores privados, ideales para disfrutar en familia con total confort y privacidad.

Características principales:
4 amplios dormitorios luminosos y con excelente capacidad de almacenamiento.

4 baños completos, perfectamente distribuidos para máxima comodidad.

Jardín privado, un espacio exterior único para disfrutar todo el año.

Piscina privada, perfecta para los meses de verano.

Plaza de garaje/parking con fácil acceso.

Trastero independiente de gran capacidad.

Ubicación y entorno:
Ubicado en Aravaca, un entorno residencial consolidado que combina la calma y la calidad de vida con la cercanía al centro de Madrid. Excelente comunicación con acceso rápido a la A-6 y M-40, así como proximidad a los mejores colegios internacionales, centros de salud, zonas comerciales y de ocio de la zona Moncloa-Aravaca.
el jardín se convierte en protagonista absoluto: piscina privada, depuradora nueva, sistema de riego automático y una integración total entre vegetación y vivienda que aporta una sensación difícil de encontrar.
En la planta inferior encontramos una completa zona de servicio compuesta por dormitorio, baño, cuarto de lavado y plancha y un pequeño trastero. En esta misma planta se ubica también un acogedor despacho/salón de televisión, perfecto como espacio de trabajo o zona independiente de ocio.
IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO FINAL DE VENTA.
MEJOR VER
