

Referencia: **259-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Traspaso

Precio: **500.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28027

Zona: Ciudad Lineal

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

M² construidos: 180      útiles: 164

Aseos: 2      Exterior/Interior: exterior

**Estancias: 8**

---

**Descripción:**

Oportunidad Única: Traspaso de Clínica de Medicina Estética en Ciudad Lineal 164 m² con Clientela Consolidada

Se traspasa magnífica clínica de medicina estética plenamente operativa, ubicada en una excelente zona comercial y residencial del distrito de Ciudad Lineal. Un negocio ´llave en mano´, ideal para profesionales del sector o inversores que busquen una rentabilidad inmediata con un riesgo mínimo.

**Características Principales**

Superficie: 164 m² construidos, excelentemente distribuidos.

Ubicación: Ciudad Lineal, Madrid (zona de gran paso peatonal, excelente comunicación y fácil acceso).

Trayectoria: Más de 9 años de funcionamiento ininterrumpido con una facturación sólida.

Clientela: Amplia cartera de clientes fijos, activos y fidelizados.

Licencias: Licencia de actividad sanitaria en regla y proyecto visado para cirugía menor, lo que permite una ampliación inmediata de la cartera de servicios.

**Distribución del Espacio**

El local ha sido diseñado siguiendo los más altos estándares de comodidad, higiene y estética:

Recepción y Sala de Espera: Amplia, luminosa y con un diseño moderno y acogedor para los pacientes.

Cabinas de Tratamiento: 5 cabinas totalmente equipadas para medicina estética, aparatología y consultas.

Zona de Cirugía Menor: Espacio preparado y proyectado según normativa para intervenciones ambulatorias.

Despachos Médicos / Consultas: Espacios independientes para atención personalizada.

Servicios Adicionales: Aseos adaptados, zona de office/personal y almacén clínico.

¿Por qué es una oportunidad de negocio excepcional?

1.Rentabilidad desde el primer día: No empieza de cero. Cuenta con el prestigio, la confianza y la facturación de casi una década de trayectoria en el barrio.

2.Potencial de Crecimiento: El proyecto para cirugía menor abre una vía de ingresos de alto valor añadido (injertos capilares, blefaroplastias, hilos tensores avanzados, etc.).

3.Instalaciones Impecables: El local no requiere reformas estructurales cumple estrictamente con la normativa sanitaria vigente.

**Condiciones Económicas**

Precio del Traspaso: 500.000€

Alquiler Mensual: 3.000 €/mes

Condiciones de Arrendamiento: Excelentes condiciones de contrato a largo plazo.

Nota de confidencialidad: Con el fin de preservar la privacidad del negocio y de la clientela, la información detallada y las visitas al inmueble se facilitarán exclusivamente de manera personalizada y previa identificación de los interesados.

---