

Referencia: **256-01**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **295.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28013  
 Zona: centro



|                                    |                     |                                       |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 275         | <b>útiles:</b> 250  | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor |
| <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>Estancias:</b> 6 | <b>Aseos:</b> 3                       |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior |                     |                                       |

---

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD ÚNICA!

Traspaso de Restaurante de 250 m<sup>2</sup> en Funcionamiento junto a Gran Vía (Madrid)

Ubicación Premium e Inmejorable Rentabilidad Inmediata

Se traspasa espectacular restaurante de 250 m<sup>2</sup> ubicado en una de las zonas más dinámicas, turísticas y con mayor tránsito peatonal del centro de Madrid, a escasos pasos de la Gran Vía. Una localización estratégica que garantiza un flujo constante de clientes tanto locales como internacionales durante todo el año.

El negocio se encuentra totalmente montado, equipado y en pleno funcionamiento, con una facturación demostrable y clientela consolidada. Es una oportunidad ideal para operadores hosteleros o inversores que busquen un activo rentable desde el primer día, sin necesidad de carencias ni reformas costosas.

Ubicación estratégica incomparable: frente al Primark de Gran Vía y muy cerca del Hotel Pestana CR7, en una zona con flujo turístico constante durante todo el año, con alto tránsito de visitantes nacionales e internacionales en cualquier temporada.

Oportunidad única en zona PRIME con alto potencial de facturación inmediata.

Ideal para franquicias, inversores o proyectos de restauración de alto rendimiento.

Precio negociable solo ofertas serias.

Características Principales:

Superficie: 250 m<sup>2</sup> distribuidos de manera eficiente para optimizar el servicio y el aforo.

Estado: Totalmente equipado (maquinaria de cocina profesional, mobiliario de sala, barra y sistemas de climatización en perfecto estado).

Licencias: Licencia de hostelería definitiva y en regla, con todos los permisos al día.

Salida de humos: Totalmente instalada y reglamentaria.

Operatividad: Negocio en activo. Entrar y facturar desde el primer minuto.

Condiciones Económicas:

Precio de Traspaso: 295.000€

Alquiler mensual: 6.800 €/mes

Fianza/Garantías: A negociar según perfil del interesado.

¿Desea realizar una visita o solicitar más información? Para mantener la discreción del negocio y no interferir en la actividad diaria del restaurante, las visitas se concertarán exclusivamente de manera previa.

Contacte con nosotros hoy mismo para conocer todos los detalles de esta excelente inversión en el corazón de Madrid.

---