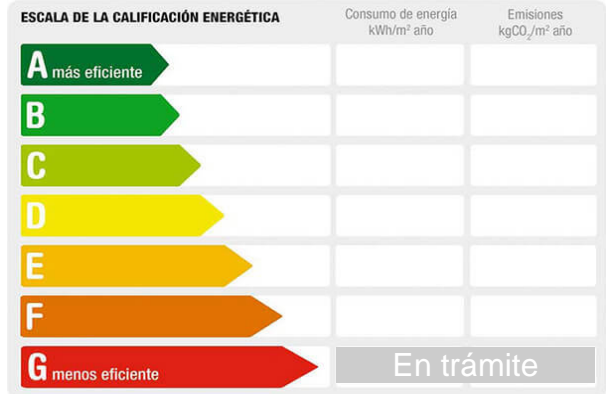


Referencia: **255-01**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Alquiler
 Precio: **5.700 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28005
 Zona: centro



M² construidos: 130

útiles: 120

Estancias: 4

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Espectacular local comercial en régimen de alquiler, ubicado en una de las arterias más dinámicas, comerciales y de mayor tránsito peatonal de Madrid Centro.

Situado en una ubicación verdaderamente privilegiada, justo frente a la Real Colegiata de San Isidro, el inmueble garantiza una visibilidad inmejorable y un flujo constante de clientes potenciales (público local y turístico) los 365 días del año.

Distribución inteligente en dos niveles:

Planta baja a pie de calle (60 m²): Espacio muy comercial, luminoso y accesible, diseñado para captar el alto flujo de clientes locales y turistas que transitan la zona a diario.

Planta inferior/semi-sótano (60 m²): Superficie idónea para soporte logístico, almacenaje de stock, archivo o vestuarios, permitiendo aprovechar al 100% la planta comercial superior.

Sin salida de Humos

Condiciones económicas:

Renta mensual: 5.700€/mes + IVA.

Fianza: 2 mensualidades

Gastos de comunidad e IBI: A consultar.
