

Referencia: **254-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Traspaso
 Precio: **650.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28005
 Zona: centro



M² construidos: 500
Agua caliente: individual
Aseos: 4

útiles: 480
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Estancias: 8

Descripción:

¡¡RESTAURANTE EN TRASPASO EN EL CENTRO DE MADRID!!

¡Oportunidad única de inversión en el corazón turístico y gastronómico de Madrid!

Se traspasa magnífico restaurante de 500 m² en pleno funcionamiento y con alta facturación demostrable, ubicado a escasos pasos de la emblemática Plaza Mayor. Una localización inmejorable con un flujo constante de público local e internacional los 365 días del año.

El establecimiento cuenta con una espectacular terraza autorizada, uno de los activos más codiciados y difíciles de conseguir en la zona centro de la capital.

Características Destacadas:

Superficie: 500 m² perfectamente distribuidos en zona de sala/comedor, barra, cocina completamente equipada y zonas de almacén.

Licencias en regla: Licencia de hostelería definitiva, salida de humos y autorización de terraza en vigor.

Estado: Totalmente montado, decorado con un gusto exquisito y equipado con maquinaria de alta gama. No requiere inversión adicional listo para continuar la actividad desde el primer día.

Operatividad: Negocio consolidado, actualmente en activo y con personal cualificado (opción de subrogación a consultar).

Un activo premium ideal tanto para grupos de restauración en expansión como para inversores que busquen un valor seguro en la zona más dinámica de Madrid.

Confidencialidad: Las imágenes mostradas pueden ser orientativas para proteger la identidad del negocio en funcionamiento. Para más información, condiciones del traspaso y visitas, se requiere identificación del interesado y firma de acuerdo de confidencialidad.
