

Referencia: **252-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Traspaso
 Precio: **140.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28045
 Zona: arganzuela



M² construidos: 213 **útiles:** 200
Agua caliente: individual **Terraza(s):** 1
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Estancias: 5

Descripción:

¡Gran oportunidad de negocio en una de las zonas con mayor proyección de Madrid!

TRASPASO de magnífico local de hostelería en pleno funcionamiento, ubicado estratégicamente en planta calle en el cotizado distrito de Arganzuela. Un entorno consolidado, con alto tránsito peatonal, rodeado de oficinas, comercios y una densa zona residencial que garantiza clientela durante todo el día.

Características Principales:

Superficie: 200 m² construidos, distribuidos de manera muy eficiente en planta calle.

Ubicación: Fachada con gran visibilidad en zona prime de Arganzuela.

Espacio Exterior: Terraza autorizada (un valor refugio indispensable en la hostelería actual).

Estado: Totalmente montado, equipado y decorado con gusto. Listo para entrar a trabajar desde el primer día sin necesidad de reformas.

Licencia: Licencia de hostelería en regla y funcionamiento plenamente operativo.

Distribución y Equipamiento:

Amplia zona de barra de diseño y salón comedor con excelente aforo.

Cocina completamente equipada con maquinaria industrial de alta calidad.

Almacén optimizado y baños adaptados a la normativa vigente.

Climatización frío/calor instalada.

Un negocio llave en mano ideal tanto para profesionales del sector que busquen expandirse, como para inversores que quieran un valor seguro en una ubicación inmejorable.

Condiciones económicas del traspaso y renta: Consultar de forma privada.

Las imágenes y visitas se gestionarán bajo estricta confidencialidad. No deje pasar esta oportunidad en un mercado de alta demanda. Contacte con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita.
