

Referencia: **251-01**
 Tipo inmueble: Local Comercio
 Operación: Alquiler
 Precio: **12.000 €**
 Estado: En bruto



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28001
 Zona: barrio salamanca



M² construidos: 370
Antigüedad: 1974

útiles: 365
Aseos: 1

Estancias: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡EL ESCENARIO PERFECTO PARA TU FLAGSHIP STORE O NEGOCIO PREMIUM EN EL BARRIO DE SALAMANCA!
Eurohome Soluciones Inmobiliarias presenta una magnífica oportunidad de arrendamiento en la zona más exclusiva y cotizada de Madrid. Un extraordinario local comercial de 370 m² construidos, distribuido en 3 plantas, idóneo para firmas que buscan representatividad, prestigio y un flujo constante de público de alto poder adquisitivo.

Al encontrarse para reformar completamente, el inmueble ofrece un lienzo en blanco absoluto. Es la oportunidad perfecta para franquicias, firmas de moda, clínicas médico-estéticas, exclusivas galerías de arte, showrooms o sedes corporativas que deseen diseñar su espacio corporativo desde cero, sin límites arquitectónicos previos.

Distribución del Espacio (370 m² polivalentes)

La superficie se distribuye estratégicamente en tres niveles, permitiendo separar a la perfección la zona de atención al público de las áreas operativas:

Planta Calle: Gran visibilidad y potencial de fachada para escaparate. El espacio perfecto para la recepción de clientes, zona de venta principal o exposición.

Planta Primera / Entrepiso: Ideal para ampliar la superficie comercial, crear zonas de atención personalizada, despachos privados, salas de tratamientos o un showroom exclusivo.

Planta Sótano / Almacén: Superficie óptima para logística interna, gran almacén de stock, archivos, vestuarios de personal o salas técnicas.

Usos idóneos (Sin salida de humos)

Por su tipología, dimensiones y ubicación, este activo es perfecto para:

Retail y Moda: Flagship store de marcas nacionales o internacionales.

Salud y Belleza: Clínicas de estética, centros de bienestar, odontología especializada o institutos de belleza capilar y cuidado personal.

Sedes Corporativas y Servicios: Despachos de abogados boutique, notarías, banca privada, estudios de arquitectura o agencias creativas que requieran representación a pie de calle.

Alimentación Gourmet / Coffee Shop: Conceptos modernos de cafetería de especialidad (take away o frío), pastelerías boutique o tiendas delicatessen que no requieran cocina con extracción industrial.

Características clave

Ubicación estratégica en el corazón del Barrio de Salamanca, rodeado de las firmas más prestigiosas del mundo y hoteles de cinco estrellas.

370 m² con gran flexibilidad de distribución para adaptarse a cualquier manual de imagen de marca.

Excelente comunicación e infraestructuras.

Condiciones de carencia atractivas y negociables para facilitar el proyecto de reforma e implantación.
