

Referencia: **250-01**
 Tipo inmueble: Local Comercio
 Operación: Alquiler
 Precio: **10.500 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28009
 Zona: barrio salamanca



M² construidos: 320

útiles: 300

Estancias: 10

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Espectacular Clínica de 300 m² útiles en alquiler Barrio de Salamanca, Madrid

¡Oportunidad única para profesionales de la salud y el bienestar en la zona más exclusiva de Madrid!

Se alquila magnífico local de 300 m² útiles, totalmente acondicionado y autorizado para actividad sanitaria/clínica, ubicado en pleno corazón del prestigioso Barrio de Salamanca. Un emplazamiento estratégico con máxima visibilidad, excelente comunicación y un perfil de cliente de alto poder adquisitivo.

Características Principales:

Superficie: 300 m² útiles distribuidos de manera funcional y eficiente.

Distribución actual: Amplia zona de recepción y sala de espera, múltiples despachos/consultorios independientes, salas de exploración, áreas de archivo y aseos adaptados (cumpliendo normativa).

Estado: Excelente estado de conservación, listo para entrar a operar con mínima adaptación.

Climatización: Sistema de climatización frío/calor centralizado o sectorizado de alta eficiencia.

Accesibilidad: Local totalmente accesible para personas con movilidad reducida.

Ubicación Inmejorable:

Situado en una de las mejores calles del Barrio de Salamanca, rodeado de un entorno comercial premium, despachos profesionales y residencias de alto standing.

Comunicaciones: Excelente acceso en transporte público (estaciones de Metro y líneas de autobús a pocos metros) y facilidad de aparcamiento en la zona (parkings públicos cercanos).

Ideal para:

Clínicas médicas especializadas, centros de estética y dermatología, policlínicas, centros de fisioterapia, odontología o cualquier actividad profesional que requiera una ubicación de prestigio y amplios espacios.

CONTACTO VISITAS

Para más información, consultar condiciones económicas detalladas o concertar una visita protocolarizada, no dude en contactarnos.
