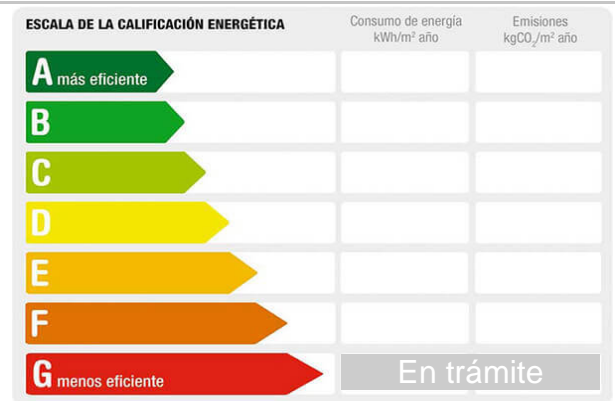


Referencia: **247-01**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **110.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28003  
 Zona: chamberí



**M² construidos:** 375      **útiles:** 315      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 3      **Aseos:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

TRASPASO Espectacular Restaurante de 315 m<sup>2</sup> en Vallehermoso (Chamberí) Listo para Operar y con Terraza.  
¡Gran oportunidad de inversión hostelera en el corazón de Chamberí!

Se TRASPASA magnífico restaurante totalmente operativo y a pleno rendimiento en la codiciada zona de Vallehermoso. Un local estratégico con una facturación consolidada, ideal tanto para grupos de restauración que busquen expandirse como para empresarios del sector que deseen un negocio llave en mano sin necesidad de reformas. Superficie: 315 m<sup>2</sup> útiles perfectamente distribuidos para optimizar la operativa y el confort del cliente.

Terraza: Cuenta con 5 mesas de terraza autorizadas, un activo de altísimo valor y gran rentabilidad en la zona.

Licencia: Licencia definitiva de hostelería, totalmente en regla y libre de cargas.

Salida de humos: Instalación reglamentaria y en perfecto estado de funcionamiento.

Estado: Totalmente equipado, decorado y operativo. Maquinaria de cocina, mobiliario y sistemas listos para continuar con la actividad desde el primer día.

**Ubicación Estratégica:**

Situado en pleno barrio de Vallehermoso (Distrito Chamberí), una de las zonas residenciales y comerciales más exclusivas y con mayor tránsito peatonal de Madrid. Rodeado de oficinas, centros de estudios, comercios y con un público de excelente perfil adquisitivo que garantiza un flujo constante de clientes tanto a diario como los fines de semana.

Una oportunidad única en una de las ubicaciones más demandadas y estables del sector hostelero madrileño.

**Más Información y Visitas:**

Para conocer las condiciones del traspaso, renta mensual y concertar una visita protocolarizada, no dude en contactarnos.

---