

Referencia: **245-01**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **3.000.000 €**
 Estado: Urbanizable



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28036
 Zona: chamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 1200 **útiles:** 1050

Descripción:

¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!

Ponemos a su disposición excelentes PARCELAS RESIDENCIALES, INDUSTRIALES Y TERCARIO estratégicamente ubicadas en zonas con mayor demanda y revalorización de Madrid y Toledo.

TERCIARIO IDEAL CENTROS COMERCIALES, HOTELES, RESIDENCIAS.

Excelentes comunicaciones (acceso rápido a M-40 / A-6 / Metro).

Terrenos limpios, llanos y con acometidas a pie de parcela. Ideal tanto para promotores que buscan un proyecto inmediato como para inversores institucionales.

Suelo Industrial/Logístico Estratégico Conexión Directa a Ejes Principales

Disponibles suelos industriales situados en un enclave logístico de primer orden en la Comunidad de Madrid y Toledo.

Una ubicación privilegiada para empresas que requieren visibilidad y eficiencia operativa.

VARIOS PRECIOS SEGÚN PARCELA O TERRENO.

LOS PRECIOS VARIAN SEGÚN TERRENO.

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN LOS PRECIOS DE VENTA.

LAS FOTOGRAFÍAS NO CORRESPONDEN A NINGÚN ACTIVO EN CONCRETO POR DECISIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

SOLO INVERSORES DIRECTOS, PRESENTANDO UN NDA DE CONFIDENCIALIDAD.