

Referencia: **244-01**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **5.400 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28009  
 Zona: Retiro



**M² construidos:** 140      **útiles:** 120      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 3      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Local Comercial de 120 m² - Zona Retiro - Excelente Visibilidad  
 Disponible en alquiler local comercial de 120 m² en planta calle, situado en la zona de Retiro. El inmueble se caracteriza por una planta rectangular y totalmente diáfana, optimizando al máximo cada metro cuadrado.  
 Características principales:  
 Superficie: 120 m².  
 Distribución: Diáfana (fácil adaptación).  
 Zona: Retiro (alta densidad residencial y comercial).  
 Comunicaciones: Metro y autobús a menos de 5 minutos.  
 Ideal para clínicas, oficinas representativas o comercio especializado. Condiciones de alquiler negociables según proyecto.