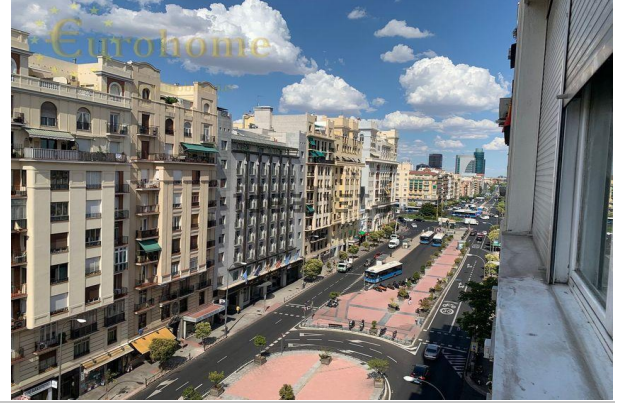


Referencia: **242-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Alquiler
 Precio: **5.800 €**
 Estado: Nuevo



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28003
 Zona: chamberí



M² construidos: 145 **útiles:** 125 **Terraza(s):** 1
Estancias: 4 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Oportunidad Hostelería: Local con Terraza y Salida de Humos en lo mejor de Chamberí
 Establezca su negocio en el distrito gastronómico por excelencia de Madrid. Alquilamos local de 145 m² en Chamberí, en una calle de gran visibilidad y paso constante de público.

Lo que hace especial a este local:

- 1.La Terraza: El gran activo del local, ideal para desayunos, cañeo y cenas al aire libre.
- 2.Equipamiento Técnico: Cuenta con salida de humos y licencia de funcionamiento definitiva.
- 3.Ubicación Premium: Rodeado de oficinas, residencias de alto nivel y otros locales de éxito que generan sinergias.

El local cuenta con una distribución excelente que permite una zona de barra dinámica y un comedor acogedor. Perfecto para conceptos de cocina de autor, bistró moderno o taberna gourmet.