

Reference: **239-01**  
 Property type: Premises Hostelería  
 Sale/rent: For share  
 Price: **320.000 €**  
 Condition: Reformed



Floor: Baja  
 Town: Madrid  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28046  
 Zone: chamartin



**Sqm built:** 300      **Living area:** 210      **Air conditioner:** cold/hot  
**Hot water:** individual      **Terraces:** 1      **Stays:** 2  
**Toilets:** 3      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

¡¡TRASPASO RESTAURANTE PRIME EN Paseo de la Castellana ¡¡

Oportunidad única de inversión en una de las arterias más prestigiosas y transitadas de Madrid.

Se ofrece en traspaso restaurante en pleno funcionamiento, ubicado en zona estratégica de alto nivel empresarial, financiero y turístico.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

Superficie: 300 m<sup>2</sup> construidos

Estado: En funcionamiento con clientela consolidada

Licencia: Definitiva

Salida de humos: Sí

Terraza: Amplia y con gran visibilidad

Salón privado: Ideal para eventos, reuniones o reservas exclusivas

**PUNTOS FUERTES**

Ubicación PREMIUM en eje empresarial de Madrid

Alto tránsito peatonal y rodado

Negocio operativo desde el primer día

Perfecto para restauradores e inversores

Excelente imagen y proyección

**IDEAL PARA**

Grupos de restauración

Inversores que buscan rentabilidad inmediata

Marcas que deseen posicionarse en zona estratégica

**UNA INVERSIÓN SEGURA EN HOSTELERÍA**

Locales de estas características en Paseo de la Castellana son extremadamente escasos. Una oportunidad exclusiva para adquirir un negocio consolidado en una de las mejores ubicaciones de España.

---