

Referencia: **237-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Traspaso
 Precio: **90.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28008
 Zona: Moncloa - Aravaca



M² construidos: 228 **útiles:** 202 **Terraza(s):** 1
Estancias: 6 **Aseos:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡¡¡RESTAURANTE EN TRASPASO!!!

¡Tu próximo éxito gastronómico en Argüelles! Local de diseño de 228m².

¿Buscas el lugar perfecto para abrir tu restaurante en Madrid? Te presentamos este impresionante local de 228 m² en el barrio de Argüelles. Un espacio donde el diseño y la funcionalidad se dan la mano.

El local ha sido reformado íntegramente, cuidando cada detalle para ofrecer una experiencia única al cliente. Al contar con licencia definitiva y salida de humos, el proceso de apertura es inmediato: entra hoy y empieza a facturar mañana.

¿Por qué elegir este local?

Ubicación Premium: A pasos de la calle Princesa, con público garantizado de lunes a domingo.

Amplitud: Espacios diáfanos y techos altos que aportan elegancia.

Seguridad Jurídica: Sin esperas de trámites administrativos, todo en regla. estratégica con cero riesgos de obra o licencias.

No dejes pasar la oportunidad de establecerte en una de las mejores manzanas de la capital. ¡Ven a visitarlo y te enamorarás!