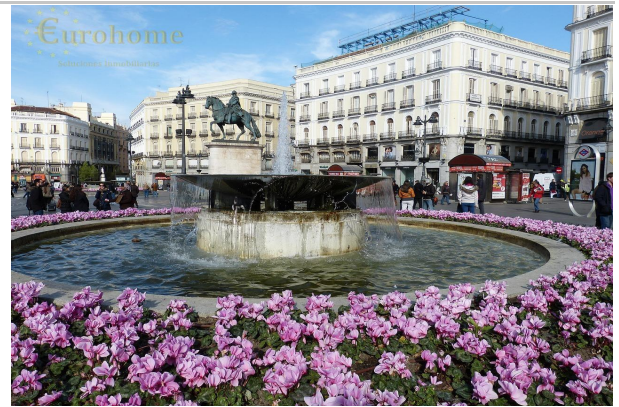
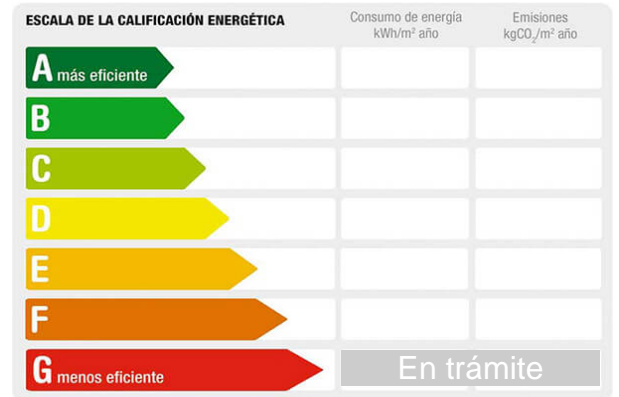


Referencia: **236-01**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **185.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28014  
 Zona: centro



**M² construidos:** 120      **útiles:** 100      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 5      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

TRASPASO: Restaurante con Salida de Humos junto a Puerta del Sol

Ubicación Premium 100 m<sup>2</sup> Funcionando Licencia Definitiva

¡Oportunidad única en el corazón de Madrid! Se traspasa restaurante de 100 m<sup>2</sup> en una ubicación estratégica, a escasos metros de la Puerta del Sol, zona de máximo tránsito peatonal nacional e internacional durante los 365 días del año.

Características Principales:

Superficie: 100 m<sup>2</sup> distribuidos de forma eficiente.

Estado: Local actualmente en funcionamiento, listo para entrar a trabajar desde el primer día.

Salida de Humos: Instalación conforme a normativa, ideal para cualquier concepto gastronómico.

Licencia: Licencia de actividad definitiva (hostelería), sin sorpresas administrativas.

Ubicación: Localización imbatible en una de las zonas con mayor rentabilidad de la capital.

Condiciones del Negocio:

El local cuenta con una decoración cuidada y maquinaria en perfecto estado. Se trata de un negocio consolidado, ideal tanto para expansión de marcas como para proyectos de autor que busquen visibilidad máxima.

Traspaso: (185.000)

Alquiler: (3.600)

Nota: Por motivos de discreción y para no interferir en la operativa diaria del negocio, la ubicación exacta y las fotos detalladas se facilitarán tras una primera toma de contacto.

---