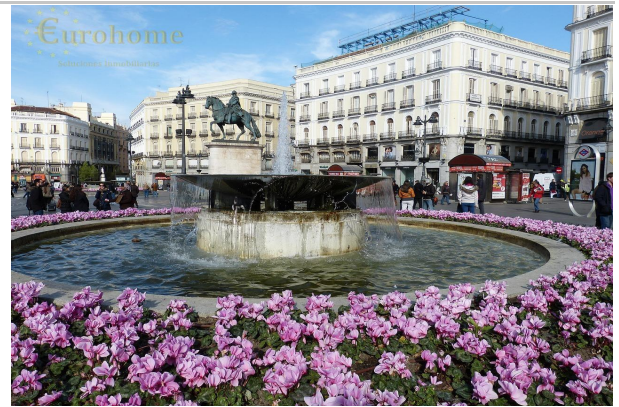
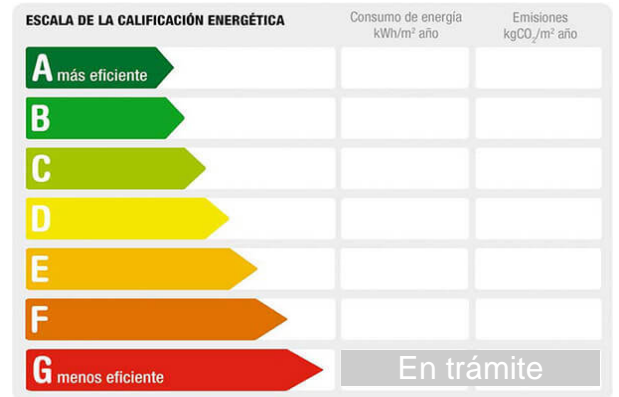


Referencia: **236-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Traspaso
 Precio: **185.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28014
 Zona: centro



M² construidos: 120

útiles: 100

Terraza(s): 1

Estancias: 5

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

TRASPASO: Restaurante con Salida de Humos junto a Puerta del Sol

Ubicación Premium 100 m² Funcionando Licencia Definitiva

¡Oportunidad única en el corazón de Madrid! Se traspasa restaurante de 100 m² en una ubicación estratégica, a escasos metros de la Puerta del Sol, zona de máximo tránsito peatonal nacional e internacional durante los 365 días del año.

Características Principales:

Superficie: 100 m² distribuidos de forma eficiente.

Estado: Local actualmente en funcionamiento, listo para entrar a trabajar desde el primer día.

Salida de Humos: Instalación conforme a normativa, ideal para cualquier concepto gastronómico.

Licencia: Licencia de actividad definitiva (hostelería), sin sorpresas administrativas.

Ubicación: Localización imbatible en una de las zonas con mayor rentabilidad de la capital.

Condiciones del Negocio:

El local cuenta con una decoración cuidada y maquinaria en perfecto estado. Se trata de un negocio consolidado, ideal tanto para expansión de marcas como para proyectos de autor que busquen visibilidad máxima.

Traspaso: (185.000)

Alquiler: (3.600)

Nota: Por motivos de discreción y para no interferir en la operativa diaria del negocio, la ubicación exacta y las fotos detalladas se facilitarán tras una primera toma de contacto.
