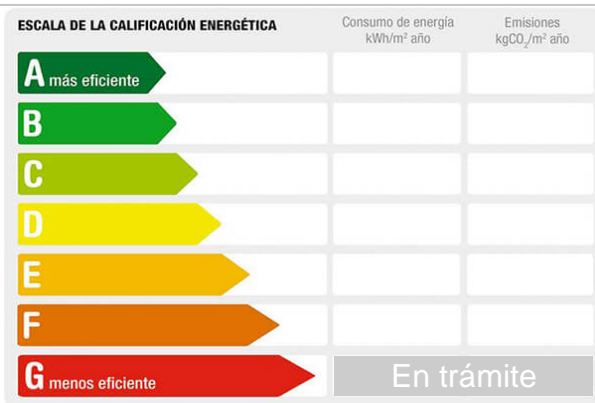


Referencia: **235-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **2.499.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28016
 Zona: chamartin



M² construidos: 420 **útiles:** 390 **Terraza(s):** 1
Estancias: 9 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

RESTAURANTE EN VENTA EN ZONA PRIME DE CHAMARTÍN CERCANO AL Estadio Santiago Bernabéu

Oportunidad única de inversión en una de las zonas más exclusivas y con mayor tránsito de Madrid.

Se ofrece en venta espectacular restaurante de 420 m², ubicado en pleno distrito de Chamartín, cercano al emblemático estadio del Real Madrid, lo que garantiza un flujo constante de clientes tanto nacionales como internacionales.

Características principales:

Superficie total: 420 m²

Gran terraza con alto potencial de facturación

Ubicación estratégica en zona de alto nivel adquisitivo

Excelente visibilidad y tránsito peatonal

Ideal para restauración premium, franquicias o concepto gastronómico innovador

Ideal para:

Inversores que buscan alta rentabilidad

Operadores de restauración consolidados

Grupos hosteleros en expansión

Ubicación privilegiada:

Situado en una de las zonas más demandadas de Madrid, rodeado de oficinas, hoteles, comercios y una intensa actividad durante todo el año, especialmente en días de eventos deportivos y turísticos.

UNA INVERSIÓN SEGURA EN UNA ZONA EN CONSTANTE REVALORIZACIÓN

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un activo único en una de las mejores ubicaciones de la capital.

IMPUESTOS Y HONORARIOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

SOLO SE ENTREGARÁ DOCUMENTACIÓN BAJO PREVIA SOLICITUD POR LOI DE INTERESADOS INVEROSRES EN LA COMPRA. ABSTENERSE INMOBILIARIAS E INTERMEDIARIOS
