

Referencia: **234-01**
 Tipo inmueble: Piso Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.249.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: 4
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28013
 Zona: centro



M² construidos: 200

útiles: 190

Dormitorios: 8

Baños: 8

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

PISO EN VENTA EN EL CENTRO DE MADRID ALTA RENTABILIDAD PARA INVERSORES

Ubicado en pleno corazón de Madrid, se presenta esta excelente oportunidad de inversión: vivienda de 200 m² completamente para reformar, con un enorme potencial de transformación.

Características principales:

Superficie: 200 m²

Estado: para reforma integral

Amplias posibilidades de redistribución

Finca representativa (según edificio)

Excelente ubicación en zona céntrica

Gran potencial de inversión

El inmueble ofrece la posibilidad de desarrollar un proyecto de hasta 8 habitaciones con baño en suite, ideal para:

Alquiler por habitaciones

Coliving

Inversión patrimonial de alta rentabilidad

Alta rentabilidad estimada

Gracias a su ubicación estratégica en el centro de Madrid y la fuerte demanda de alquiler, este activo permite generar ingresos recurrentes con una excelente rentabilidad tras reforma.

Ubicación privilegiada

Situado en una de las zonas más demandadas de la capital, con acceso a transporte público, zonas comerciales, restauración y todos los servicios.

Una oportunidad única para inversores que buscan maximizar rentabilidad en Madrid

Activos de estas características, tamaño y ubicación son escasos en el mercado.

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. ABSTENERSE INTERMEDIARIOS
