

Referencia: **233-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Alquiler

Precio: **2.850 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28015

Zona: chamberí



**M² construidos:** 120

**útiles:** 90

**Estancias:** 5

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### RESTAURANTE ITALIANO EN ALQUILER EN CHAMBERÍ LISTO PARA ENTRAR A TRABAJAR

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Madrid, concretamente en el prestigioso barrio de Chamberí, se ofrece en alquiler este atractivo restaurante italiano en pleno funcionamiento.

Con una superficie de 90 m<sup>2</sup>, este local representa una excelente oportunidad para profesionales del sector que buscan un negocio consolidado o emprendedores que deseen iniciar actividad sin complicaciones.

Características principales:

Restaurante totalmente operativo

Licencia activa

Salida de humos

Cocina equipada

Buena distribución del espacio

Cientela fidelizada

Listo para continuar actividad desde el primer día

Ubicación estratégica

Situado en una zona con alto tránsito peatonal, rodeado de oficinas, viviendas y comercios, lo que garantiza flujo constante de clientes tanto entre semana como fines de semana.

Ideal para:

Restauración italiana o internacional

Conceptos gastronómicos modernos

Franquicias o grupos de restauración

Una oportunidad única en una de las mejores zonas de Madrid

Negocios así, en funcionamiento y con estas características, son difíciles de encontrar en Chamberí.

---