

Referencia: **232-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **120.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28015

Zona: centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

**M² construidos:** 250

**útiles:** 230

**Estancias:** 4

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

TRASPASO CAFETERÍA PASTELERÍA EN PLENO CENTRO DE Madrid

Oportunidad única en una de las zonas más demandadas de la capital.

Se traspasa cafetería pastelería en pleno funcionamiento, con excelente posicionamiento y clientela consolidada.

Ubicación estratégica en el centro de Madrid, con alto tránsito peatonal y gran visibilidad.

Características principales:

Superficie: 250 m²

Actividad actual: Cafetería pastelería en pleno rendimiento

Estado: Totalmente operativa

Licencia: En vigor

Salida de humos: Posibilidad de instalación

Terraza: Viabilidad de implantación

Distribución amplia, ideal para optimizar espacios de producción y atención al público

Puntos fuertes:

Negocio funcionando desde el primer día

Ideal para franquicias, grupos de restauración o inversores

Zona con gran afluencia turística y local

Alto potencial de crecimiento (ampliación a restauración con salida de humos)

Oportunidad de inversión:

Un activo perfecto para quienes buscan rentabilidad inmediata en una ubicación prime del centro de Madrid, con posibilidad de evolucionar el concepto hacia un modelo más amplio de restauración.

---