

Referencia: **230-01**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.595.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Alcorcón  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28922  
 Zona: centro



**M² construidos:** 1402

**útiles:** 1350

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

EDIFICIO EN VENTA EN Alcorcón UBICACIÓN ESTRATÉGICA JUNTO A RENFE  
GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERSORES Y PROYECTOS EDUCATIVOS / CORPORATIVOS

Se pone a la venta edificio completo de 1.402 m<sup>2</sup>, ubicado en una de las zonas más consolidadas de Alcorcón, a escasos minutos de estación de Renfe, lo que garantiza una excelente conexión con Madrid capital y alta accesibilidad.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Superficie construida: 1.402 m<sup>2</sup>

Ubicación estratégica: Próximo a transporte público (Renfe)

Entorno urbano consolidado con todos los servicios

Posibilidad de múltiples usos

Ideal para reposicionamiento o explotación directa

### USOS IDEALES

Colegio / centro educativo

Clínica / centro médico

Oficinas corporativas o coworking

Residencia / coliving

Centro de formación o negocio institucional

### UBICACIÓN VALOR DIFERENCIAL

Situado en una zona de alta demanda dentro de Alcorcón, con excelente comunicación mediante Cercanías Renfe, autobuses y acceso rápido a principales vías.

### INVERSIÓN SEGURA

Activo con gran potencial de revalorización, ideal para inversores que buscan:

Rentabilidad a medio/largo plazo

Proyecto llave en mano

Activo versátil con alta demanda de uso

IMPUESTOS Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

ABSTENERSE INTERMEDIARIOS Y AGENCIAS. SOLO PARA INVERSORES INTERESADOS PRESENTANDO UNA LOI DE INTENCIÓN DE COMPRA

---