

Reference: **230-01**
 Property type: Building
 Sale/rent: For sale
 Price: **2.595.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Alcorcón
 Province: Madrid
 Postal code: 28922
 Zone: centro



Sqm built: 1402

Living area: 1350

Outward/Inward: outward

Description:

EDIFICIO EN VENTA EN Alcorcón UBICACIÓN ESTRATÉGICA JUNTO A RENFE
GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERSORES Y PROYECTOS EDUCATIVOS / CORPORATIVOS

Se pone a la venta edificio completo de 1.402 m², ubicado en una de las zonas más consolidadas de Alcorcón, a escasos minutos de estación de Renfe, lo que garantiza una excelente conexión con Madrid capital y alta accesibilidad.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Superficie construida: 1.402 m²

Ubicación estratégica: Próximo a transporte público (Renfe)

Entorno urbano consolidado con todos los servicios

Posibilidad de múltiples usos

Ideal para reposicionamiento o explotación directa

USOS IDEALES

Colegio / centro educativo

Clínica / centro médico

Oficinas corporativas o coworking

Residencia / coliving

Centro de formación o negocio institucional

UBICACIÓN VALOR DIFERENCIAL

Situado en una zona de alta demanda dentro de Alcorcón, con excelente comunicación mediante Cercanías Renfe, autobuses y acceso rápido a principales vías.

INVERSIÓN SEGURA

Activo con gran potencial de revalorización, ideal para inversores que buscan:

Rentabilidad a medio/largo plazo

Proyecto llave en mano

Activo versátil con alta demanda de uso

IMPUESTOS Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

ABSTENERSE INTERMEDIARIOS Y AGENCIAS. SOLO PARA INVERSORES INTERESADOS PRESENTANDO UNA LOI DE INTENCIÓN DE COMPRA
