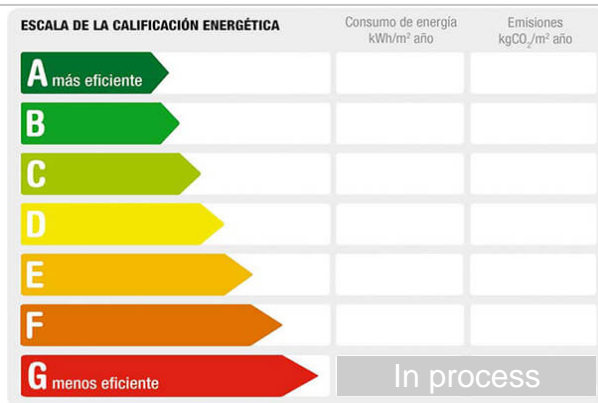


Reference: **227-01**  
 Property type: Premises Business  
 Sale/rent: For rent  
 Price: **1.900 €**  
 Condition: Rough



Floor: Baja  
 Town: Madrid  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28007  
 Zone: Retiro



**Sqm built:** 80

**Living area:** 71

**Stays:** 2

**Outward/Inward:** outward

## Description:

Local comercial en alquiler en zona Retiro Gran oportunidad

Excelente local comercial en alquiler en una de las zonas más demandadas de Madrid, junto al Retiro. Ubicado en un entorno consolidado, con gran tránsito peatonal y rodeado de comercios, oficinas y zonas residenciales.

El inmueble cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos y 71 m<sup>2</sup> útiles, actualmente en bruto, lo que ofrece una magnífica oportunidad para diseñar y adaptar el espacio completamente a medida según las necesidades del negocio.

Características principales

80 m<sup>2</sup> construidos

71 m<sup>2</sup> útiles

Local en bruto

Ideal para personalizar distribución y diseño

Ubicación estratégica en zona Retiro

Perfecto para comercio, oficina, showroom o actividad profesional

Su ubicación en una de las áreas más exclusivas y dinámicas de Madrid lo convierte en una excelente oportunidad para emprendedores, marcas o profesionales que busquen establecer su negocio en una zona de alto nivel.

---