

Referencia: **227-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **1.900 €**

Estado: En bruto



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28007

Zona: Retiro



**M² construidos:** 80

**útiles:** 71

**Estancias:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Local comercial en alquiler en zona Retiro Gran oportunidad

Excelente local comercial en alquiler en una de las zonas más demandadas de Madrid, junto al Retiro. Ubicado en un entorno consolidado, con gran tránsito peatonal y rodeado de comercios, oficinas y zonas residenciales.

El inmueble cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos y 71 m<sup>2</sup> útiles, actualmente en bruto, lo que ofrece una magnífica oportunidad para diseñar y adaptar el espacio completamente a medida según las necesidades del negocio.

Características principales

80 m<sup>2</sup> construidos

71 m<sup>2</sup> útiles

Local en bruto

Ideal para personalizar distribución y diseño

Ubicación estratégica en zona Retiro

Perfecto para comercio, oficina, showroom o actividad profesional

Su ubicación en una de las áreas más exclusivas y dinámicas de Madrid lo convierte en una excelente oportunidad para emprendedores, marcas o profesionales que busquen establecer su negocio en una zona de alto nivel.

---