

Referencia: **226-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Traspaso
 Precio: **120.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28010
 Zona: chamberí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 85 **útiles:** 75

Descripción:

TRASPASO CAFETERÍA BRUNCH EN PLENO Chamberí FUNCIONANDO

75 m² útiles Salida de humos Lista para continuar actividad

Se traspasa acogedora y consolidada cafetería especializada en brunch, ubicada en una de las zonas con más encanto y tránsito de Madrid.

Local de aproximadamente 75 m² útiles, perfectamente distribuido y actualmente en funcionamiento, con clientela fidelizada y excelente reputación en la zona.

Ideal para concepto:

Specialty coffee

Brunch saludable

Desayunos premium

Cafetería artesanal

Concepto take away

Marca personal gastronómica

Características principales

75 m² muy bien aprovechados

Salida de humos

Licencia en vigor

Cocina equipada

Zona de barra y mesas acogedora

Decoración actual y ambiente moderno

Funcionando actualmente

Local con imagen cuidada y preparado para continuar actividad desde el primer día, sin necesidad de grandes inversiones.

Ubicación estratégica

Situado en el distrito de Chamberí, una de las zonas más demandadas de Madrid, con alto tránsito peatonal, perfil residencial consolidado y público joven-profesional con alto consumo en restauración.

Perfecto para autoempleo o para emprendedores que quieran desarrollar una marca gastronómica en una ubicación premium.
