

Referencia: **223-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Venta

Precio: **1.840.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28013

Zona: centro



**M² construidos:** 200      **útiles:** 180      **Terraza(s):** 1

**Estancias:** 5      **Aseos:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

RESTAURANTE EN VENTA EN EL CENTRO DE Madrid JUNTO A Puerta del Sol  
Ubicación Prime 200 m² Terraza Interior En Pleno Funcionamiento  
€UROHOME Soluciones Inmobiliarias presenta una oportunidad única de inversión en una de las zonas más emblemáticas y transitadas de Madrid.

Se vende restaurante de 200 m², estratégicamente ubicado a escasos metros de la Puerta del Sol, en pleno corazón comercial, turístico y empresarial de la capital.  
Características principales:  
Superficie total: 200 m²  
Amplia sala interior con excelente distribución  
Cocina completamente equipada  
Terraza interior privada  
Licencia en vigor  
Funcionando actualmente con clientela consolidada  
Excelente facturación demostrable  
Ideal para:  
Inversores que buscan rentabilidad inmediata  
Grupos de restauración en expansión

Restauradores que quieran posicionarse en una de las zonas más demandadas de Madrid

Zona con altísimo tránsito peatonal durante todo el año, rodeado de comercios, oficinas, hoteles y oferta cultural.  
Una oportunidad de negocio lista para continuar desde el primer día, sin necesidad de reformas ni adaptación.

---