

Referencia: **222-01**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **4.750 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28007  
 Zona: Retiro



**M² construidos:** 248

**útiles:** 230

**Estancias:** 5

**Aseos:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡¡ TU NEGOCIO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA RETIRO, MADRID¡¡

Hay ubicaciones y luego está el entorno del Parque del Retiro.

Te presentamos una oportunidad única para posicionar tu marca en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Madrid.

248 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas

16 metros de fachada que proyectan imagen y visibilidad

Totalmente reformado y listo para comenzar actividad

Un espacio que no solo es un local es una declaración de intenciones.

La amplitud, la luz y la impresionante fachada permiten crear un concepto diferenciador, elegante y con fuerte presencia comercial. Ideal para firmas que buscan prestigio, imagen y posicionamiento estratégico.

Perfecto para:

Clínicas premium

Centros de formación

Espacios wellness o estética

Showrooms de marca

Oficinas corporativas representativas

Concept stores o retail especializado

Ubicado en una zona de alto tránsito peatonal y residencial, rodeado de comercios consolidados y clientes con alto poder adquisitivo.

Aquí no solo alquilas metros cuadrados.

Aquí proyectas marca, crecimiento y futuro.

---