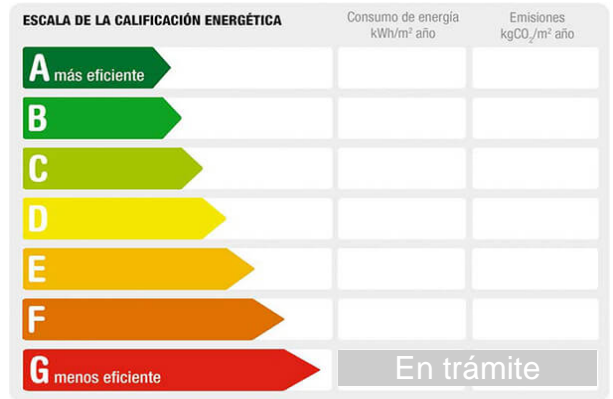


Referencia: **221-01**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.700.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 2  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28036  
 Zona: chamartin



<b>M² construidos:</b> 191	<b>útiles:</b> 163	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1958	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 6		

---

**Descripción:****EXCLUSIVA OPORTUNIDAD JUNTO AL BERNABÉU IDEAL INVERSIÓN, OFICINA O SEGREGACIÓN**

€urohome Soluciones Inmobiliarias presenta una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas y representativas de Madrid, junto al Estadio Santiago Bernabéu.

Se trata de una magnífica propiedad totalmente reformada, con 191 m<sup>2</sup> construidos, que destaca por su versatilidad y múltiples posibilidades de uso.

La vivienda ofrece un espacio amplio, luminoso y funcional, ideal tanto como vivienda de alto nivel, sede corporativa, despacho profesional o inversión con posibilidad de segregación en varias unidades.

Ubicada en una zona estratégica del distrito financiero y comercial de Madrid, rodeada de todos los servicios, transporte público, zonas comerciales, restauración y excelentes comunicaciones.

**Características principales:**

191 m<sup>2</sup> construidos

Totalmente reformado

Amplios espacios diáfanos y muy luminosos

Ideal para oficina, vivienda o inversión

Posibilidad de segregación

Ubicación premium junto al Santiago Bernabéu

Alta demanda en la zona

Una propiedad única tanto para usuarios finales como para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas con mayor proyección de Madrid.

**IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA**

---