

Referencia: **219-01**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **530.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28054  
 Zona: carabanchel



**M² construidos:** 65      **útiles:** 59      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 4      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****CAFETERÍA EN RENTABILIDAD EN PAU DE CARABANCHEL ALTO NEGOCIO FUNCIONANDO**

Desde EUROHOME Soluciones Inmobiliarias presentamos una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento y consolidación comercial de Madrid.

Se ofrece cafetería en pleno funcionamiento, ubicada en el PAU de Carabanchel Alto, zona residencial moderna con gran densidad de población, alto tránsito peatonal y excelente actividad comercial.

**Características principales**

Negocio actualmente operativo

Totalmente reformado

Amplia terraza con gran atractivo comercial

Cientela consolidada

Ubicación estratégica con gran visibilidad

Zona en expansión con alta demanda hostelera

Ideal para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día

El local se encuentra en perfecto estado, equipado y preparado para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional.

Su terraza representa un importante valor añadido, generando gran volumen de facturación durante todo el año.

**Oportunidad de inversión**

Activo ideal para inversores que buscan adquirir un negocio consolidado con ingresos demostrables en una de las zonas con mayor desarrollo urbanístico de Madrid. Con una rentabilidad de un 6,4%

**IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA**

---