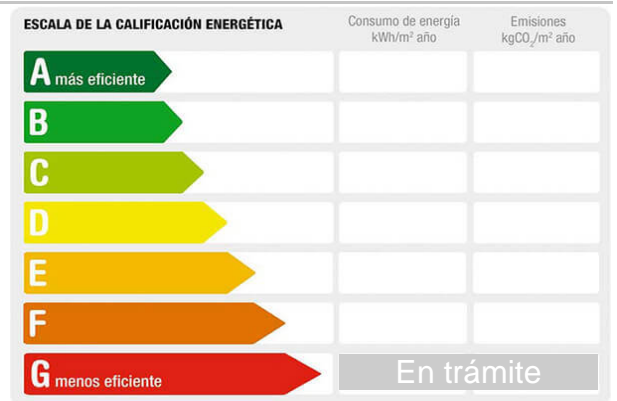


Referencia: **218-01**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **499.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28014
 Zona: Retiro



M² construidos: 65 **útiles:** 59 **Estancias:** 3
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Cafetería en Venta Zona Retiro Madrid

Se vende cafetería totalmente operativa en la zona del Retiro, una de las áreas más demandadas y consolidadas de Madrid, con clientela fija y actividad continuada durante muchos años.

El local cuenta con 70 m², perfectamente aprovechados, y se encuentra en pleno funcionamiento, ideal para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional.

Características principales:

Superficie: 70 m²

Salida de humos

Negocio en funcionamiento desde hace años

Clientela fidelizada

Local totalmente operativo

Licencias en vigor

Ideal para cafetería, bar de desayunos, brunch o pequeño restaurante

Zona residencial y comercial con alto tránsito peatonal

Excelente comunicación y entorno consolidado

Oportunidad ideal tanto para autoempleo como para inversores que buscan un negocio estable en una ubicación premium.

Ubicación: Zona Retiro Madrid

Documentación disponible

Gestión profesional y confidencial

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO FINAL DE LA VENTA.
