

Referencia: **216-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28039

Zona: Tetuán



M² construidos: 65

Estancias: 4

Exterior/Interior: exterior

útiles: 59

Antigüedad: 1925

Terraza(s): 1

Aseos: 2

Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN VENTA ZONA TETUÁN (MADRID)

Ideal inversión Cambio de uso a residencial Comercio

EUROHOME Soluciones Inmobiliarias presenta este local comercial en venta en la consolidada zona de Tetuán, una ubicación estratégica de Madrid con alta demanda tanto residencial como comercial.

El inmueble destaca por su gran potencial para cambio de uso a vivienda, así como para diferentes actividades comerciales o profesionales, gracias a su configuración, ubicación y entorno urbano.

Características destacadas:

Local a pie de calle

Zona con todos los servicios y excelente comunicación

Entorno residencial consolidado y en constante revalorización

Ideal para inversores

Posibilidad de cambio de uso a vivienda (sujeto a normativa urbanística)

Buen acceso y visibilidad

Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Madrid, muy próxima a transporte público, comercios, zonas empresariales y principales vías de acceso.

Oportunidad tanto para promotores como para inversores patrimoniales que busquen rentabilidad o desarrollo residencial.

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO FINAL DE VENTA
