

Referencia: **215-01**  
 Tipo inmueble: Garaje  
 Operación: Venta  
 Precio: **4.200.000 €**  
 Estado: Con techo



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28002  
 Zona: chamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M² construidos:</b> 2966	<b>útiles:</b> 2900	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1972	<b>Aseos:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> interior		

---

**Descripción:**

Parking en venta 89 plazas Zona Chamartín (Madrid)

Activo de inversión consolidado en una de las zonas con mayor demanda de aparcamiento de Madrid.

Se ofrece parking en venta en pleno distrito de Chamartín, actualmente en funcionamiento, con una capacidad aproximada de 89 plazas de garaje y una superficie construida de unos 2.900 m<sup>2</sup>.

Características principales:

Parking operativo y en explotación

Aproximadamente 89 plazas de aparcamiento

Superficie total: 2.900 m<sup>2</sup>

Excelente ubicación en Chamartín, zona de alta densidad residencial, oficinas y actividad empresarial

Accesos cómodos y buena maniobrabilidad

Ideal para inversores patrimonialistas, fondos o gestores de parkings

Activo con alta demanda estructural y potencial de revalorización

Ventajas de la inversión:

Producto escaso en la zona

Ingresos recurrentes

Alta ocupación potencial

Refugio de valor en ubicación prime de Madrid

Información económica y documentación completa disponibles bajo solicitud. ABSTENERSE AGENCIAS E INTERMEDIARIOS. SOLO INVERSORES INTERESADOS PRESENTANDO UNA CARTA DE INTENCIÓN DE COMPRA.

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN LE PRECIO DE VENTA.

---