

Referencia: **210-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **8.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: barrio salamanca



M² construidos: 308 **útiles:** 290 **Estancias:** 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER BARRIO DE SALAMANCA (MADRID)

Zona prime Salida de humos Excelente estado

Se alquila local comercial de gran superficie en una de las zonas más exclusivas y comerciales de Madrid Barrio de Salamanca, ideal para restauración, clínicas, retail premium o marcas consolidadas.

Características principales:

Superficie total: 308 m²

Salida de humos

Local en perfecto estado

Amplia fachada con excelente visibilidad

Distribución diáfana y funcional

Instalaciones actualizadas

Alta afluencia peatonal

Entorno comercial consolidado y de alto poder adquisitivo

Usos ideales:

Restauración

Clínica privada / centro médico

Showroom

Retail premium

Franquicias

Oficinas representativas

Ubicación:

Barrio de Salamanca una de las zonas más demandadas de Madrid por su prestigio, tránsito y proyección comercial.

Oportunidad:

Local listo para iniciar actividad de forma inmediata, en una ubicación estratégica con alta rentabilidad y proyección de marca.
