



Euro Home

Paseo de la Castellana, 91  
Madrid

Teléfono: 697878357  
e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Referencia: **208-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **850.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28004

Zona: centro



M<sup>2</sup> construidos: 217

útiles: 210

Estancias: 6

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

LOCAL COMERCIAL EN VENTA ALTA RENTABILIDAD

Centro de Madrid

Excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Madrid.

Local comercial en rentabilidad del 5,8%, ideal para inversores que buscan ingresos estables y seguros en una de las zonas con mayor demanda de la capital.

Características principales:

Superficie: 217 m<sup>2</sup>

Tipo: Local comercial

Estado: Alquilado

Rentabilidad actual: 5,8%

Ubicación: Centro de Madrid

Zona con alto tránsito peatonal y comercial

Inquilino consolidado

Contrato en vigor

Inversión patrimonial de bajo riesgo

Inversión segura

Activo inmobiliario ubicado en una de las áreas más consolidadas y demandadas de Madrid, con excelente proyección de revalorización y flujo constante de ingresos.

Ideal para:

Inversores patrimonialistas

Family office

Fondos privados

Capital nacional e internacional

Más información bajo solicitud

Eurohome Soluciones Inmobiliarias

Gestión profesional de activos en rentabilidad

---