

Referencia: **208-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **849.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28004

Zona: centro



M² construidos: 217 **útiles:** 210 **Estancias:** 6

Antigüedad: más de 30 años **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

;; LOCAL COMERCIAL EN VENTA ALTA RENTABILIDAD;;
ZONA CENTRO

Excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Madrid.

Local comercial en rentabilidad del 5,8%, ideal para inversores que buscan ingresos estables y seguros en una de las zonas con mayor demanda de la capital.

Características principales:

Superficie: 217 m²

Tipo: Local comercial

Estado: Alquilado

Rentabilidad actual: 5,8%

Ubicación: Centro de Madrid

Zona con alto tránsito peatonal y comercial

Inquilino consolidado

Contrato en vigor

Inversión patrimonial de bajo riesgo

Inversión segura

Activo inmobiliario ubicado en una de las áreas más consolidadas y demandadas de Madrid, con excelente proyección de revalorización y flujo constante de ingresos.

Ideal para:

Inversores patrimonialistas

Family office

Fondos privados

Capital nacional e internacional

Más información bajo solicitud

Eurohome Soluciones Inmobiliarias

Gestión profesional de activos en rentabilidad
