

Referencia: **207-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Traspaso

Precio: **540.000 €**

Estado: Buen estado



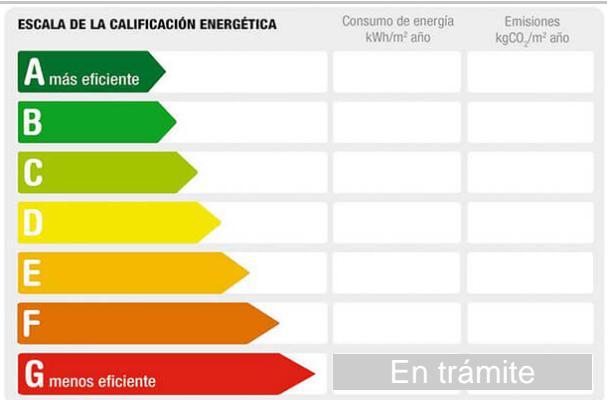
Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28010

Zona: chamberi



**M<sup>2</sup> construidos:** 430      **útiles:** 400

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** centralizada

**Aseos:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### TRASPASO DE CLÍNICA EN CHAMBERÍ

Se traspasa clínica en pleno funcionamiento ubicada en zona prime de Chamberí, en planta calle, con excelente visibilidad y fácil acceso.

#### Características principales

Superficie: 400 m<sup>2</sup>

Planta calle

Clínica totalmente equipada y operativa

Distribución funcional con varias consultas

Recepción y sala de espera

Despachos, zonas técnicas y almacén

Cumple normativa sanitaria vigente

Ideal para clínica médica, dental, estética, fisioterapia, salud integral, etc.

#### Ubicación

Barrio consolidado y de alto nivel adquisitivo

Excelente comunicación (metro, autobuses y tráfico peatonal)

Zona con alta demanda de servicios sanitarios y privados

#### Ventajas

Negocio en marcha, sin necesidad de inversión inicial

Licencias activas

Imagen corporativa consolidada

Oportunidad ideal para profesionales o grupos médicos

TRASPASO: 540.000€

ALQUILER: 13.500€

---