

Referencia: **207-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Traspaso

Precio: **540.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28010

Zona: chamberi

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M² construidos:** 430      **útiles:** 400

**Agua caliente:** centralizada      **Estancias:** 15

**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Aseos:** 3

---

**Descripción:**

**TRASPASO DE CLÍNICA EN CHAMBERÍ**

Se traspasa clínica en pleno funcionamiento ubicada en zona prime de Chamberí, en planta calle, con excelente visibilidad y fácil acceso.

**Características principales**

Superficie: 400 m²

Planta calle

Clínica totalmente equipada y operativa

Distribución funcional con varias consultas

Recepción y sala de espera

Despachos, zonas técnicas y almacén

Cumple normativa sanitaria vigente

Ideal para clínica médica, dental, estética, fisioterapia, salud integral, etc.

**Ubicación**

Barrio consolidado y de alto nivel adquisitivo

Excelente comunicación (metro, autobuses y tráfico peatonal)

Zona con alta demanda de servicios sanitarios y privados

**Ventajas**

Negocio en marcha, sin necesidad de inversión inicial

Licencias activas

Imagen corporativa consolidada

Oportunidad ideal para profesionales o grupos médicos

TRASPASO: 540.000€

ALQUILER: 13.500€

---