

Referencia: **205-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28002

Zona: chamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M² construidos:** 365      **útiles:** 350      **Terraza(s):** 1

**Estancias:** 7      **Aseos:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

TRASPASO RESTAURANTE CHAMARTÍN, MADRID  
350 m² + Amplia Terraza Ubicación Prime Oportunidad Única  
Se traspasa restaurante de gran tamaño en pleno distrito de Chamartín, una de las zonas más demandadas y con mayor poder adquisitivo de Madrid.  
Características principales:  
350 m² de superficie interior  
Amplia terraza exterior con gran capacidad  
Local completamente acondicionado para actividad de restauración  
Cocina equipada con salida de humos  
Salón luminoso con varias zonas de comedor  
Alto tránsito peatonal y vehicular  
Rodeado de oficinas, viviendas de nivel medio-alto y servicios  
Licencia en vigor  
Ideal para:  
Restaurantes, braserías, conceptos gastronómicos de nivel, franquicias o proyectos de restauración con necesidad de gran superficie y visibilidad.  
Condiciones:  
Traspaso: 400.000€  
Alquiler mensual: 6.500€

---