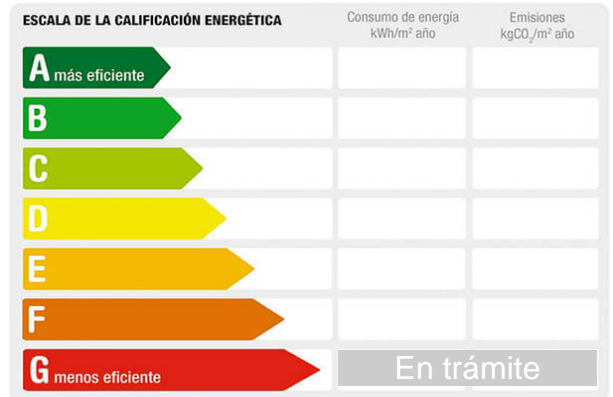


Referencia: **205-01**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **180.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28002  
 Zona: chamartin



**M² construidos:** 365      **útiles:** 350      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 7      **Aseos:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡¡TRASPASO GRAN RESTAURANTE DE LUJO EN ZONA EMBLEMÁTICA DE CHAMARTÍN, MADRID

350 m<sup>2</sup> + Amplia Terraza Ubicación Prime Oportunidad Única

Se traspasa restaurante de gran tamaño en pleno distrito de Chamartín, una de las zonas más demandadas y con mayor poder adquisitivo de Madrid.

Características principales:

350 m<sup>2</sup> de superficie interior

Amplia terraza exterior con gran capacidad

Local completamente acondicionado para actividad de restauración

Cocina equipada con salida de humos

Salón luminoso con varias zonas de comedor

Alto tránsito peatonal y vehicular

Rodeado de oficinas, viviendas de nivel medio-alto y servicios

Licencia en vigor

Ideal para:

Restaurantes, braserías, conceptos gastronómicos de nivel, franquicias o proyectos de restauración con necesidad de gran superficie y visibilidad.

Condiciones:

Traspaso: 200.000€

Alquiler mensual: 6.500€

---