

Referencia: **204-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **38.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28003

Zona: chamberi

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 35 **útiles:** 30

Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Estancias: 3

Descripción:

TRASPASO DE TAKE AWAY de comida para llevar totalmente montado y operativo en una de las mejores zonas de Chamberí (Madrid). El local cuenta con 35 m², distribuidos de manera eficiente para maximizar la producción y la atención al cliente.

Ubicado en una calle con gran afluencia de público, rodeado de oficinas, viviendas y zonas comerciales. Ideal para emprendedores o marcas que quieran establecerse en un barrio de alto nivel adquisitivo y demanda constante.

Características del local

Licencia en regla (especificar cuando me digas cuál).

Salida de humos / sin salida de humos (lo necesito confirmar).

Cocina equipada y en funcionamiento.

Zona de mostrador y área de trabajo optimizada.

Reformado y listo para continuar la actividad.

Traspaso ideal para delivery, dark kitchen, comida para llevar o concepto gastronómico compacto.

Oportunidad

Un negocio con gran potencial en uno de los barrios más demandados de Madrid. Ideal para continuar la actividad actual o transformarlo en un nuevo concepto culinario.
