



Euro Home

Paseo de la Castellana, 91  
Madrid

Teléfono: 697878357  
e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Referencia: **204-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **38.000 €**

Estado: Buen estado



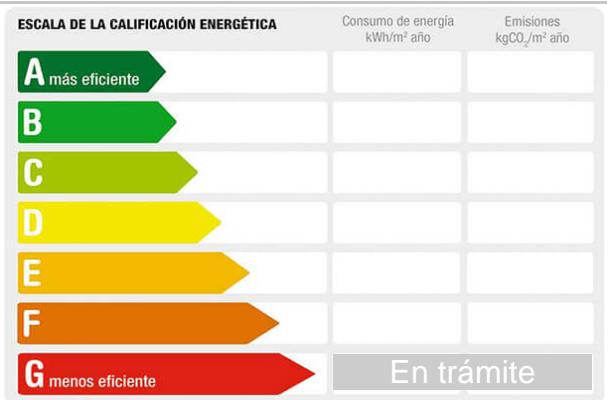
Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28003

Zona: chamberi



M<sup>2</sup> construidos: 35

útiles: 30

Estancias: 3

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

---

## **Descripción:**

TRASPASO DE TAKE AWAY de comida para llevar totalmente montado y operativo en una de las mejores zonas de Chamberí (Madrid). El local cuenta con 35 m<sup>2</sup>, distribuidos de manera eficiente para maximizar la producción y la atención al cliente.

Ubicado en una calle con gran afluencia de público, rodeado de oficinas, viviendas y zonas comerciales. Ideal para emprendedores o marcas que quieran establecerse en un barrio de alto nivel adquisitivo y demanda constante.

### Características del local

Licencia en regla (especificar cuando me digas cuál).

Salida de humos / sin salida de humos (lo necesito confirmar).

Cocina equipada y en funcionamiento.

Zona de mostrador y área de trabajo optimizada.

Reformado y listo para continuar la actividad.

Traspaso ideal para delivery, dark kitchen, comida para llevar o concepto gastronómico compacto.

### Oportunidad

Un negocio con gran potencial en uno de los barrios más demandados de Madrid. Ideal para continuar la actividad actual o transformarlo en un nuevo concepto culinario.

---