



---

**Descripción:**

Se vende Local Comercial en zona Retiro Próximo a Atocha RENFE (Madrid)

Excelente oportunidad de inversión en una de las áreas con mayor flujo peatonal de Madrid.

Se vende local comercial de 71 m<sup>2</sup> en planta calle, situado en la zona del Retiro y a pocos minutos de la estación de Atocha RENFE, una ubicación estratégica y de alta visibilidad.

**Características principales**

71 m<sup>2</sup> útiles totalmente en planta calle.

Escaparate a vía pública con buena visibilidad.

Local diáfano, versátil y adaptable a múltiples actividades comerciales.

Entrada directa desde la calle.

Zona de mucho tránsito, tanto de residentes como de turistas.

Excelente comunicación por transporte público: metro, autobuses y estación de Atocha a escasos metros.

Entorno consolidado con comercios, oficinas, hoteles, museos y zonas verdes.

Ideal para

Tienda de barrio

Comercio especializado

Oficina a pie de calle

Showroom

Servicios profesionales

Centro de estética o salud

Emprendimientos que necesiten visibilidad y flujo constante de clientes

---